

## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **73,87** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

#### **Na sprzedaż: przestronne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 73,87 m<sup>2</sup> - Osiedle Pyrzyckie.**

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży przestronnego mieszkania o powierzchni 73,87 m<sup>2</sup>, położonego na pierwszym piętrze w zadbanym budynku na popularnym Osiedlu Pyrzyckim - jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części miasta.

#### **Najważniejsze atuty nieruchomości:**

- Trzy ustawne pokoje - idealne dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.
- Duża, przestronna kuchnia z jadalnią - serce mieszkania, w którym cała rodzina może wspólnie spędzać czas.
- Łazienka z WC - w funkcjonalnym układzie.
- Duży balkon - idealny na poranną kawę lub popołudniowy relaks.
- Piwnica - dodatkowa przestrzeń do przechowywania.
- Parking dla mieszkańców - tuż pod budynkiem, zawsze dostępne miejsce.
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - niskie koszty eksploatacji i wygoda użytkowania.
- Czynsz: jedynie 850 zł - w tym zaliczki na ogrzewanie i wodę.

- Mieszkanie w stanie pierwotnym było mieszkaniem czteropokojowym, istnieje możliwość ponownej aranżacji czterech pokoi.

**Lokalizacja:**

Mieszkanie znajduje się w prężnie rozwijającej się części miasta - na Osiedlu Pyrzyckim.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, tereny rekreacyjne oraz dogodna komunikacja z centrum miasta.

To doskonała propozycja dla dużej rodziny i osób ceniących spokój, wygodę i szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

Zachęcam do kontaktu i na prezentację

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Stargard</b>	Ulica	<b>ul. Jana Lechonia</b>

  

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>73, 87 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>499 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b><del>529 000, 00 PLN</del></b>	Cena za m2	<b>6 755, 11 PLN</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA, PARKIET,</b>

  

Budynek			
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1990</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>

  

Pomieszczenia dodatkowe	
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>

  

Informacje dodatkowe	
Podłączony gaz	<b>TAK</b>

**kontakt do agenta****Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)