

Dom na sprzedaż - Choszczno

cena **930 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **55,00** m², pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż wyjątkową działkę o powierzchni 3000 m² zlokalizowaną w malowniczej miejscowości Choszczno, z bezpośrednim dostępem do jeziora, własnym pomostem wędkarskim oraz kąpielowym zejściem do wody.

Na działce znajduje się całoroczny domek letniskowy o podstawie 35 m², ogrzewany wydajną koźką norweską, co zapewnia komfort wypoczynku przez cały rok.

W skład domku wchodzi:

- Salon z wyjściem na przestronny, zadaszony taras oraz wejściem na poddasze użytkowe
- Aneks kuchenny
- Łazienka z pełnym węzłem sanitarnym

Poddasze użytkowe:

Duża sypialnia z wyjściem na widokowy balkon

Dodatkowym atutem jest duża wiata biesiadna na działce - idealna na spotkania w większym gronie, wydarzenia okolicznościowe lub jako przestrzeń do wykorzystania w działalności rekreacyjno-turystycznej.

Atuty nieruchomości:

Duża powierzchnia działki - 3000 m²

Bezpośredni dostęp do jeziora

Własny pomost i miejsce kąpielowe

Całoroczny domek gotowy do użytkowania

Potencjał inwestycyjny - idealna pod agroturystykę, domki na wynajem lub prywatną rezydencję z dużym ogrodem

To idealna oferta zarówno dla osób szukających ciszy i spokoju w otoczeniu natury, jak i dla inwestorów planujących rozwój działalności turystycznej.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji na miejscu!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Choszczno		
Informacje podstawowe			
Cena	930 000, 00 PLN	Cena za m2	16 909, 09 PLN
Powierzchnia całkowita	55, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	45, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	3
Budynek			
Rodzaj domu	REKREACYJNY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1988
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce
1			

kontakt do agenta**Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl