

Działka na sprzedaż - Karwowo

cena **385 000** zł

pow. działki: **2 326,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy ofertę nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 2236mkw zlokalizowanej we wsi Karwowo, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie. Wieś zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie Szczecina (10 min samochodem), jak również blisko autostrady A6, DK 13, w niedalekiej przyszłości Zachodniej Obwodnicy Szczecina, bliskość granicy polsko-niemieckiej.

Na daną nieruchomość zrobiony jest projekt i w 2021 roku uzyskane pozwolenie na budowę (które wygasło) na budowę budynku ośrodka terapii dla osób z zaburzeniami neurorozwojowymi z wewnętrznym i terapeutycznym basenem.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się również jako siedziba kliniki stomatologicznej, medycyny estetycznej czy też zabudowa zamieszkania zbiorowego.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z dwóch działek, krótkim bokiem przyległa do asfaltowej drogi gminnej, w której dostępne jest pełne uzbrojenie - gaz, woda, energia, kanalizacja.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIV/305/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 grudnia 2020 roku) - **w planie oznaczony symbolem U.**

PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) podstawowe : **zabudowa usługowa,**
- 2) dopuszczalne: zabudowa zamieszkania zbiorowego,

Ustala się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego w planie symbolem: U - teren zabudowy usługowej, w tym budynki użyteczności publicznej z wyłączeniem:

- a) obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi,
- b) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich na otwartej przestrzeni,
- c) zakaz lokalizacji warsztatów samochodowych, myjni samochodowych,
- d) obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice obszaru objętego planem.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. linia zabudowy jak na rysunku,
2. maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4. wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji naziemnych:
 - a) minimalny 0,2
 - b) maksymalny 0,6
5. maksymalna wysokość zabudowy: 9,0m
6. kształt dachu: stromy, dach budynków symetryczny, o jednakowym nachyleniu połąci 30-40 stopnie, dopuszcza się stosowanie dachu płaskiego na łącznikach i garażach.

Zapraszamy do prezentacji nieruchomości.

Oferta na wyłączność.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	26.02.2026	Cena	385 000, 00 PLN
Stara cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	165, 52 PLN
Miejscowość	Karwowo	Powierzchnia działki	2 326, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl