

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **149,00 m²**, pow. działki: **647,00 m²**,





opis nieruchomości

Jeżeli chcesz zamieszkać w **wolnostojącym domu z działką 647 mkw** tuż przy Dobrej Szczecińskiej w Buku, **ta oferta jest dla Ciebie!!!**

Nie zwlekaj!

Duży i praktyczny dom z **5 pokojami, 2 łazienkami, pralnią, dużym garażem plus miejsce parkingowe** obok garażu oraz **ogród od strony zachodniej**, to idealna nieruchomość dla Ciebie!

Nieruchomość jest **już gotowa do wydania**. Nie zwlekaj!

0% prowizji od Kupującego!

Dom w **standardzie deweloperskim podwyższonym**, posiada liczne udogodnienia:

- system rekuperacji
- żaluzje fasadowe na parterze
- okno tarasowe przesuwne typu smart slide z prostym mechanizmem działania
- ogrzewanie podłogowe w całym domu ze sterownikami
- drzwi antywłamaniowe z dużym przeszkleniem typu lustro weneckie
- docieplenie dachu i stropu pianą pur
- teren działki w pełni ogrodzony
- przygotowany przepust pod instalacje fotowoltaiki
- docieplenie styropianem grafitowym 20 cm

Dom już wybudowany. W pobliżu las, liczne ścieżki rowerowe, komunikacja miejska, orlik, SP, przedszkole, sklepy.

Kupujący zwolniony z 2% pcc

Polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dobra		
Informacje podstawowe			
Cena	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	8 389, 26 PLN
Powierzchnia całkowita	149, 00 m²	Powierzchnia działki	647, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	149, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl