

Dom na sprzedaż - Police

cena **3 990 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **360,00 m²**, pow. działki: **2 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa rezydencja z basenem położona jest na dwóch połączonych działkach o łącznej powierzchni ponad 2600 m² z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem`.

Dom wybudowany w 2016 roku w systemie energooszczędnym o powierzchni użytkowej 360m² z 7 pokojami + garderoby i 3 łazienki + WC w garażu.

Ogród to osobna opowieść - zaprojektowany przez jedno z najlepszych biur projektowych w Polsce, przypomina małą prywatną oazę. Mamy tu oczko wodne z złotymi rybkami i białymi liliami, spektakularny wodospad z podświetleniem i imponujący staw z ponad setką karpi Koi.

Basen kąpielowy 11x4 m z podgrzewaniem i kolorowym oświetleniem sąsiaduje z mini gajem egzotycznym, w którym rosną palmy i juki - tworząc śródziemnomorski klimat, idealny na długie letnie popołudnia.

Cały ogród tętni życiem. W sezonie zakwita ponad 50 hortensji, a starannie dobrana roślinność - łącznie

ponad 500 drzew i krzewów - tworzy scenerie, która koi zmysły i daje pełną prywatność.

Trawnik w jakości golfowej, taras z białego granitu o powierzchni 250 m² i stylowe meble z białego technorattanu dopełniają ten rajski krajobraz.

Wnętrze domu to połączenie komfortu, wysokiego standardu i przemyślanej funkcjonalności. Każdy element - od panoramicznych okien z widokiem na ogród, przez meble robione na zamówienie, po armaturę i dodatki od najlepszych światowych marek - został dobrany z dbałością o szczegóły i wygodę codziennego życia.

Mury z pustaków ceramicznych Porotherm 30 P+W Wienerberger o szerokość 30 cm, ocieplenie styropianem grafitowym 20 cm. Ocieplenie całego dachu pianą PUR o grubości 30 cm.

W całym domu **ogrzewanie podłogowe** zapewniające komfort i niskie koszty eksploatacji.

Bardzo skuteczna i wydajna **rekuperacja** zapewniająca stały dopływ świeżego i przefiltrowanego powietrza do wszystkich pomieszczeń

Wydajny filtr i zmiękcacz wody zapewniający czystą, zdrową wodę bez kamienia.

Centralny odkurzacz z rozprowadzeniem w całym domu i również garażu.

System alarmowy z ochroną, wideo domofon i kamery zewnątrz na całym budynku

Autorskie meble i zabudowy stolarskie: kuchnia z granitowymi blatami, drzwi, stoły, szafy, komody, meble w łazienkach wykonane są pod wymiar na zamówienie według własnego projektu przez renomowaną pracownię stolarską. Meble tapicerowane pod zamówienie.

Kominek z unikatowego białego marmuru.

Parter domu włożony w całości gresami.

Przestronny **garaż na dwa duże auta** i dwa quady z WC i podgrzewaną podłogą wyłożony gresami.

Perfekcyjna lokalizacja:

- 150 km do stolicy Niemiec centrum Berlina.
- 100 km nad morze do Świnoujścia nad najpiękniejsze piaszczyste plaże.
- 15 km do centrum Szczecina, stolicy województwa zachodniopomorskiego.
- 5 km do przystani jachtowej na rzece Odrze i stamtąd 30 min do morza Bałtyckiego.
- 2 km do centrum miasta z trzema nowymi galeriami handlowymi.
- 0,5 km do sklepów Netto, Lidl, Rossmann, stacji
- Bliskość lasów, rzek, jezior i natury, a jednocześnie w pobliżu: przystanków, sklepów, marketów, kościoła, przedszkoli, szkół, hali sportowej, basenu krytego, galerii handlowych, urzędów, banków, poczty, restauracji, kawiarni.

Razem z domem kupujesz pełne umeblowanie wraz z wyposażeniem !

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem sprzedającego - prosimy min. z jednodniowym wyprzedzeniem umówić się na prezentację domu.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Police		
Informacje podstawowe			
Cena	3 990 000, 00 PLN	Stara cena	4 490 000, 00 PLN
Cena za m2	11 083, 33 PLN	Powierzchnia całkowita	360, 00 m²
Powierzchnia działki	2 600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	360, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2016
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Umeblowanie
CZĘŚCIOWE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Rodzaj podłogi
PANELE, KAFLE, TERAKOTA, GRES,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta



Monika Boroń

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci
.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**