

## Działka na sprzedaż - Stargard

cena **82 500** zł

pow. działki: **1 500,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Działka 10 km za Stargardem w miejscowości Stara Dąbrowa 1500 m<sup>2</sup>, na sąsiednim terenie WYDANO DECYZJĘ O WARUNKACH ZABUDOWY dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, wielkość pow. zabudowy max 30 % wielkości działki, wysokość budynku 9 m, dach dwuspadowy. Ponadto wydano warunki przyłączy energii elektrycznej i wody. Wodociąg znajduje się w głównej drodze, możliwość studni głębinowej. Działka położona w malowniczym miejscu, wieś siedliskowa o niskiej intensywności zabudowy w pobliżu dwa zabudowania. 34 km od południowej granicy Szczecina, 29 km od centrum Szczecina. Do działki prowadzi wewnętrzna droga, w której należy kupić udział w wysokości 2000 zł. We wsi urząd gminy, blisko przystanek PKS. Stara Dąbrowa (pierwotna własność rycerska) położona jest w środkowej części gminy, w odległości ca 1 km na południe od drogi krajowej nr 142 Szczecin - Wielgowo - Chociwel. Od strony pld. - zachodniej wieś sąsiaduje z Kickiem (odległość ca 3 km). Bezpośrednio po zachodniej i północnej stronie strefy zabudowy wsi przebiegają linie kolejowe Stargard - Dobra i Stargard - Ińsko.

Do ceny należy dodać 2 tys. zł za udział w drodze.

**szczegóły oferty**

Nieruchomość dostępna od	<b>09.09.2025</b>	Cena	<b>82 500, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>55, 00 PLN</b>	Miejscowość	<b>Stargard</b>
Powierzchnia działki	<b>1 500, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>

**kontakt do agenta****Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**