

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **420 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **89,96** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne i klimatyczne **3 pokojowe** mieszkanie o **powierzchni 89,96 m2**, położone na **2. piętrze** zadbanej kamienicy przy ulicy Boh.Warszawy 22 w Szczecinku.

Mieszkanie składa się z:

- dużego, jasnego salonu z kominkiem ,
- dwóch oddzielnych sypialni, w tym jednej z wydzieloną strefą dzienną i nocną (idealna jako pokój dziecięcy),
- oddzielnej, przestronnej kuchni,
- łazienki z toaletą,
- przedpokoju z miejscem do przechowywania.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie przeszło kapitalny remont 9 lat temu - zostały wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa).

Zainstalowano nowoczesne ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny), co zapewnia komfort i kontrolę nad kosztami ogrzewania. Kominiek w salonie to nie tylko dodatkowe źródło ciepła, ale także wyjątkowy element nadający wnętrzu przytulny charakter. Mieszkanie jest ciepłe, jasne i dobrze doświetlone, przez duże okna wpada naturalne światło przez cały dzień.

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura miejska: sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej, instytucje użyteczności publicznej. Pomimo centralnej lokalizacji, mieszkanie jest ciche - kamienica oddalona jest od głównych arterii komunikacyjnych. Trzyszybowe okna PCV dobrze tłumią wszelkie odgłosy.

Na tyłach kamienicy znajdują się duży parking gdzie lokatorzy bez problemu mogą parkować swoje auta a kilkadziesiąt metrów dalej rozciąga się Park Miejski i jezioro.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	Boh. Warszawy
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	89, 96 m²	Cena	420 000, 00 PLN
Cena za m2	4 668, 74 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA,		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl