

Dom na sprzedaż - Warzymice

cena **1 049 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **118,00** m², pow. działki: **440,00** m²,



opis nieruchomości

REZERWACJA

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 118 m², położony w spokojnej i kameralnej części Warzymic przy ul. Turkusowej. Nieruchomość znajduje się na prostokątnej działce o powierzchni 440 m². Atutem lokalizacji jest sąsiedztwo zagospodarowanych działek oraz fakt, że teren za posesją to nieużytek - co gwarantuje prywatność i brak przyszłej zabudowy.

Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym - 32 m², z dużymi oknami ogrodowymi od strony południowej,
- Główna sypialnia - 17 m² + garderoba 5 m²,
- Sypialnia - 13 m²,

- Sypialnia - 12 m²,
- Duża łazienka na piętrze + mała łazienka na parterze,
- Garaż - 18 m².

Standard wykończenia:

- Stan deweloperski, solidny materiał budowlany Ytong (beton komórkowy), dachówka ceramiczna, tynk silikonowo-silikatowy, płyta fundamentowa,
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu, piec dwufunkcyjny gazowy marki Termet,
- Brama garażowa Hormann, okna PCV Drutex z roletami,
- Przygotowana instalacja pod montaż fotowoltaiki,
- Instalacja pod montaż kominka w salonie,
- Poprowadzone wszystkie media na strychu,
- Kanalizacja

Kupujący nie płaci podatku 2% PCC!

Dom jest gotowy do aranżacji wewnątrz według własnych potrzeb. To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego, funkcjonalnego domu w zacisznej lokalizacji, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Warzymice		
Informacje podstawowe			
Cena	1 049 000, 00 PLN	Stara cena	1 099 000, 00 PLN
Cena za m2	8 889, 83 PLN	Powierzchnia całkowita	118, 00 m²
Powierzchnia działki	440, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	114, 00 m²
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie pokoi	32 + 21 + 12 + 13 m²	Umeblowanie
BRAK	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**