

Dom na sprzedaż - Szczecinek

cena **777 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **173,32 m²**, pow. działki: **1 300,00 m²**,



opis nieruchomości

-REZERWACJA-

Na sprzedaż oferowany jest dom jednorodzinny, wolnostojący, piętrowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony o **powierzchni użytkowej 173,32 m²**, położony w peryferyjnej części miasta Szczecinek, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych przy ulicy Bukowej 21. Budynek usytuowany jest na przestronnej działce o **powierzchni 1300 m²** zapewniającej prywatność oraz możliwości dalszego zagospodarowania terenu, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, jest w dobrym stanie technicznym. Budynek podłączony jest do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej (ogrzewanie gazowe - piec) oraz telekomunikacyjnej.

Rozkład pomieszczeń:

Piwnica - 121,20 m²

- korytarz
- kotłownia
- pom. gospodarcze

- spiżarnia
- sauna+ łazienka
- łazienka
- przedpokój + pokój (z bezpośrednim wejściem z zewnątrz idealny na gabinet lekarski, kosmetyczny czy inny związany z branżą beauty)

Poziom I - 76,47 m2

- korytarz
- WC
- kuchnia
- salon w wyjściem na taras
- przeszklona weranda

Poziom II - 40,70m2

- korytarz
- 2 pokoje
- łazienka

Poziom III - 36,92m2

- korytarz
- 2 pokoje
- WC

Poddasze - 19,23m2

- pralnia + suszarnia
- pom. gospodarcze
- korytarz

Dom posiada garaż oraz wiatę na dwa samochody, przeszkloną werandę idealną do odpoczynku przez cały rok, niezależnie od pogody, saunę - prywatną strefę wellness w zaciszu własnego domu. Z tyłu domu znajduje się przestronny taras, z którego szerokie, schody prowadzą bezpośrednio do ogrodu. To idealna przestrzeń do grillowania, zabaw z dziećmi lub spotkań z przyjaciółmi.

Cena nieruchomości do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek		
Informacje podstawowe			
Cena	777 000, 00 PLN	Cena za m2	4 483, 04 PLN
Powierzchnia całkowita	173, 32 m²	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	173, 32 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	2
Alarm	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
TERAKOTA, PANELE, PARKIET, DESKI,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta



Anna Jocz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**