

## Dom na sprzedaż - Świdwin

cena **889 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **130,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **620,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy komfortowy, klimatyczny dom o powierzchni użytkowej **110 m<sup>2</sup>**, położony na przestronnej działce **620 m<sup>2</sup>** w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Świdwina. Miasto oferuje pełną infrastrukturę, szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje oraz szybki dostęp do terenów zielonych i rekreacyjnych. To idealne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących komfort mieszkania w niewielkim, przyjaznym mieście.

Nieruchomość łączy elegancję, funkcjonalność i przytulny charakter, idealnie nadając się do natychmiastowego zamieszkania.

Rozkład pomieszczeń Parter:

- wiatrołap
- korytarz z klatką schodową
- przestronny, jasny salon
- kuchnia z wyspą i meblami na wymiar

- jadalnia z wyjściem na balkon (okno tarasowe z elektrycznymi roletami)
- łazienka z WC

#### Piętro:

- sypialnia
- pokój z wyjściem na balkon (okno tarasowe z elektrycznymi roletami)
- dodatkowy pokój
- łazienka z prysznicem

#### Piwnica - ok. 80 m<sup>2</sup> w całości wykafelkowana:

- garaż jedno stanowiskowy z automatyczną bramą
- pralnia
- trzy pomieszczenia gospodarcze (spizarnia, kotłownia, narzędziownia)
- WC

#### Wyposażenie i atuty techniczne:

- Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny
- Podatek od nieruchomości: 580 zł rocznie
- Dom ocieplony styropianem grafitowym i nowa elewacja
- Remont elewacji i wymiana okien wykonane ok. 7 lat temu
- Dodatkowy murowany domek do własnej aranżacji
- Podjazd na 3 auta wyłożony kostką z automatyczną bramą wjazdową
- Zadbany ogród z nasadzeniami w tym platany i palmy ocieplane kablami grzewczymi
- System automatycznego podlewania
- Szklarnia dla miłośników ogrodnictwa

Ten dom to propozycja dla osób, które poszukują połączenia komfortu, funkcjonalności i przytulnego klimatu. Idealny dla rodzin oraz osób ceniących przestrzeń i eleganckie wykończenie.

**Zapraszam serdecznie na prezentacje**

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	Świdwin		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>889 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>990 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 838, 46 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>130, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>620, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>110, 00 m<sup>2</sup></b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Ilość pięter	<b>1</b>		
Budynek			
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>1979</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>
Media			
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>3</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>		Położenie działki
<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni
<b>PRZEŚWIT</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica
<b>PIWNICA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi
<b>TERAKOTA, PANELE,</b>	Ogródek	<b>TAK</b>	

**kontakt do agenta**



## Patrycja Balawender

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)