

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **125,00 m²**,





opis nieruchomości

Mieszkanie położone w ścisłym Centrum miasta w bliskim sąsiedztwie C.H.Kaskada.

Mieszkanie doskonałe pod prowadzenie działalności biurowej, gabinety itd. ze względu na swoje położenie .
Możliwość zrobienia bezpośredniego wejścia z ulicy.

Mieszkanie znajduje się na parterze w kamienicy , która przeszła remont(nowa elewacja , nowa brama ,
piękna klatka schodowa) .

4 pokoje - 2 pokoje od frontu, 2 od podwórka.

Trzy pokoje mają zachowaną piękną oryginalną sztukaterię , w dużym pokoju znajduje się kominek.
Podłogi drewniane oryginalne(polakierowane), drzwi oryginalne- odrestaurowane, okna drewniane nowe.

Czynsz do zarządcy ok. 400zł (bez ścieków ze ściekami 650zł)+gaz+prąd.

Meble , które znajdują się w pokojach zostaną usunięte.

Mieszkanie z klimatem i dużym potencjałem.
Polecam.

szczegóły oferty

Symbol	435365	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.08.2025
Cena	1 190 000, 00 PLN	Cena za m2	9 520, 00 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	125, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**