

Dom na sprzedaż - Szczecin, Kijewo

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **327,00 m²**, pow. działki: **560,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż duży wolno stojący dom jednorodzinny wybudowany w 1993 roku. Dom również może być idealny jako zakup inwestycyjny z uwagi na możliwość zakwaterowania pracowników (do 30 osób). Duża kuchnia z jadalnią oraz 3 łazienki !!!

Dom położony na działce 560 m² o regularnym kształcie. Powierzchnia użytkowa domu 285 m².

Aktualnie w domu jest ok. 10 osobnych pokoi z drzwiami z zainstalowanymi zamkami.

Pierwotny układ (zmieniony pod wynajem przez wydzielenie lekkimi ściankami działowymi; można go przywrócić) był następujący:

- na parterze znajdowały się dwa duże pokoje (40/35 m²): salon oraz pokój gościnny - pokoje te były

przeznaczony podwójnymi przeszklonymi drzwiami, na podłogę parkiet (z salonu wyjście na duży taras), duża kuchnia (15 m²), łazienka z WC oraz wiatrołap i schody na piętro. Kuchnia wyposażona w kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, miejsce na duży stół jadalniany na podłogę parkiet, a ścianę fartuch z kafli.

- na piętrze były dwa bardzo duże pokoje (45 m² z wyjściem na taras oraz 16 m²), łazienka - pokój kąpielowy (12 m²) oraz korytarz i klatka schodowa. Pokój kąpielowy z wanną, umywalką, WC, bidetem - w glazurze i terakocie. Na tym poziomie jest także wyjście na taras z korytarza.

- na poddaszu - duża otwarta przestrzeń (35 m²), aktualnie podzielona na 2 osobne pokoje oraz łazienka (8 m²) z WC, wanną, umywalką, w glazurze i terakocie.

- dodatkową powierzchnią jest przyziemie - znajduje się tu część użytkowa - oddzielne dwupokojowe mieszkanie: pokój wypoczynkowy z barkiem (22 m²), kuchnia (16 m²), łazienka z prysznicem (12 m²) oraz drugi pokój (48 m²), dwa pomieszczenia piwniczne oraz kotłownia.

Ogrzewanie indywidualne - piec gazowy VAILLANT oraz dodatkowy sprawny piec na paliwo stałe - drewno, węgiel (opcjonalnie).

Do dyspozycji również strych (18 m²) ze skosami i oknem połaciowym.

W 2024 wszystkie okna zostały wymienione na nowoczesne, energooszczędne okna trzyszybowe.

Dach kryty dachówką. W domu rozprowadzony jest system alarmowy, dodatkowo okna są zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Ogród zadbane z dużym trawnikiem.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja - sieci miejskie. Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody z hydroforem (poza siecią miejską, do podlewania ogrodu). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna. Droga dojazdowa asfaltowa i wyłożona polbrukiem, oświetlenie uliczne. Bardzo ciche i spokojne miejsce, blisko las i park, niedaleko plac zabaw dla dzieci i boisko, a także siłownia na świeżym powietrzu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, którą stanowi enklawa domów otoczona lasem.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej, w tym linii pospiesznej do centrum miasta. Niedaleko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon. Dobra komunikacja do Centrum, doskonały wyjazd na autostradę i drogi krajowe: S3 (Świnoujście), A6 (Berlin) oraz nr 10 (Stargard).

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewo

Informacje podstawowe			
Cena	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	3 822, 63 PLN
Powierzchnia całkowita	327, 00 m ²	Powierzchnia działki	560, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	285, 00 m ²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	2

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1993
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Powierzchnie pokoi	45/45/35/35/22/16 m ²	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**