

Obiekt na sprzedaż - Police

cena **2 000 000** zł

pow. całkowita: **1 765,00** m², pow. działki: **6 521,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży obiekt - kompleks hal produkcyjnych, pomieszczeń magazynowych, socjalnych i biurowych - zlokalizowany na terenie Grupy Azoty Zakładów Chemicznych POLICE

Obiekt nadaje się na prowadzenie uciążliwej działalności gospodarczej 24 godziny na dobę/7 dni w tygodniu!

Przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Powierzchnia zabudowy: max 80% powierzchni działki

Wysokość zabudowy: max 50 m dla budynków, max 200 m dla budowli, dachy dowolne

Na działce o obszarze 6.521 m² (prawo wieczystego użytkowania gruntu) znajdują się budynki:

*hale produkcyjno- magazynowe o powierzchni 1300 m²,

*pomieszczenia socjalne o powierzchni 260m²

*pięć pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 180 m²

*cztery wiaty magazynowe,

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie i dogodny układ umożliwiający prowadzenie działalności magazynowej, produkcyjnej, warsztatowej lub usługowej. Istnieje możliwość rozbudowy budynków w celu dostosowania do własnych potrzeb.

Teren na którym znajduje się obiekt jest monitorowany i chroniony przez firmę wynajętą przez ZCH Police.

Obecny właściciel posiada wieloletnie umowy najmu z solidnymi najemcami - istnieje możliwość cesji tych umów na nowego właściciela.

Zapraszam na prezentację.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

szczegóły oferty

Symbol	435303	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000, 00 PLN
Cena za m2	1 133, 14 PLN	Miejscowość	Police
Powierzchnia całkowita	1 765, 00 m²	Powierzchnia działki	6 521, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl