

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **570 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,73** m²,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi kompletnie umeblowany i wyposażony lokal mieszkalny w stanie deweloperskim zlokalizowany w nowym budynku wielorodzinnym z 2023 roku, dzielnica Warszów, Świnoujście.

Prezentowany lokal mieszkalny ma powierzchnię 48,73 m² i składa się z dwóch rozkładowych pokoi w tym jeden w aneksie kuchennym z wyjściem na obszerny balkon 6,43 m² (36,60/8,21m²) oraz łazienki 3,92 m².

Budynek pięcio kondygnacyjny, w którym znajdują się 34 lokale mieszkalne, wykonany z kerazmytu i betonu. Obiekt został przystosowany dla osób niepełnosprawnych, winda zewnętrzna i wewnętrzna.

Deweloper zastosował nowoczesne rozwiązania oraz udogodnienia dla właścicieli:

- przestronne klatki schodowe
- garaż podziemny z 24 stanowiskami
- 10 miejsc postojowych zadaszonych na zewnątrz posesji
- komórki lokatorskie w cenie nieruchomości
- indywidualne ogrzewanie

Super lokalizacja (otoczenie lasu, niemal 1,5 kilometrowy odcinek nowej drogi rowerowej wzdłuż ulic Jachtowej i Rogozińskiego), duży potencjał inwestycyjny (stały wzrost cen nieruchomości na tym terenie) to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: do ceny mieszkania obligatoryjnie należy doliczyć zakup miejsca postojowego na zewnątrz w cenie 30 000 zł. Lokal zwolniony jest z podatku PCC.

Zapraszamy na prezentację:)

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Heleny Modrzejewskiej
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	48, 73 m ²	Cena	570 000, 00 PLN
Cena za m2	11 697, 11 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter	4
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Stan budynku	IDEALNY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**