

Dom na sprzedaż - Połczyn-Zdrój

cena **579 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **150,00 m²**, pow. działki: **211,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż bliźniak o powierzchni 123,5 m², usytuowany w malowniczym i spokojnym Połczynie-Zdroju - znanym uzdrowisku otoczonym zielenią i pięknymi krajobrazami Pojezierza Drawskiego. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **211 m²**, w cichej i przyjaznej okolicy, idealnej do życia w komforcie i bliskości natury.

Parter:

- przestronny salon z jadalnią i widną kuchnią,
- przedpokój, w którym można zaaranżować przytulny kącik biblioteczny; znajduje się tu również stylowa koza nadająca wnętrzu wyjątkowego klimatu oraz wyjście na mały balkon (z możliwością rozbudowy w duży taras),
- toaleta z prysznicem,
- hol.

Piętro:

- trzy ustawne sypialnie (z dwóch wyjście na balkon),
- łazienka z wanną.

Dodatkowe informacje:

- dom jest w całości podpiwniczony - istnieje możliwość adaptacji jednego z pomieszczeń w piwnicy na garaż jednostanowiskowy w bryle budynku,
- ogrzewanie gazowe - nowoczesny piec gazowy z 2022 roku,
- na posesji znajduje się blaszany garaż o pow. 15 m²,
- teren zadbane, spokojne sąsiedztwo, otoczenie sprzyjające wypoczynkowi.

Atuty lokalizacji - Połczyn-Zdrój:

Połczyn-Zdrój to miejscowość uzdrowiskowa słynąca z wyjątkowego mikroklimatu, licznych terenów zielonych oraz rozbudowanej sieci ścieżek rowerowych i spacerowych. W mieście znajdują się parki zdrojowe, baseny solankowe, sanatoria oraz urokliwa zabudowa, która tworzy niepowtarzalny klimat. To doskonałe miejsce zarówno do stałego zamieszkania, jak i rekreacyjnego wypoczynku.

Po więcej zdjęć zapraszam na naszą stronę.

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Połczyn-Zdrój		
Informacje podstawowe			
Cena	579 000, 00 PLN	Stara cena	610 000, 00 PLN
Cena za m2	3 860, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	211, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	123, 50 m²
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Monitoring	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
TERAKOTA, DESKI, PANELE,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta



Patrycja Balawender

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**