

Działka na sprzedaż - Lubieszewo

cena **246 480** zł

pow. działki: **2 054,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa Działka nad Jeziorem Lubie - Twój Raj na Pojezierzu Drawskim!

Marzysz o własnym kawałku nieba z zapierającym dech w piersiach widokiem na jezioro i spektakularne zachody słońca?

A może szukasz idealnej lokalizacji pod inwestycję z ogromnym potencjałem?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Prezentujemy na sprzedaż dużą, uzbrojoną działkę rolno-budowlaną (prąd, woda), usytuowaną na malowniczym wzgórzu, zlokalizowaną nad krystalicznie czystym Jeziorem Lubie w województwie zachodniopomorskim.

Uwaga ! - możliwość dokupienia sąsiadujących terenów o powierzchni 0,69 HA i 0,27 HA a także działki z linią brzegową o powierzchni 1,62 HA

Działka idealna dla inwestora lub nabywcy prywatnego:

Strategiczna Lokalizacja: Pojezierze Drawskie to region o dynamicznie rozwijającej się turystyce, co gwarantuje stabilny wzrost wartości nieruchomości.

Wielofunkcyjny MPZP (2MNW-UT): Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza zarówno zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, jak i usługi turystyki. To idealne miejsce na domki letniskowe czy ośrodek wypoczynkowy.

- Maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 11,5 m.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 10% powierzchni działki.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki.

Rozwinięta Infrastruktura Turystyczna: W sąsiedztwie znajdziesz ośrodki agroturystyczne, wypoczynkowe oraz campingi, a w niedalekiej odległości jedna z najlepszych restauracji w województwie ze stawami hodowlanymi, a przy Wyspie Sołtysiej - Karczma Tyrolska.

Dojście do Jeziora: Ustanowiona możliwość dojścia do jeziora z perspektywą zagospodarowania plaży i pomostu - to ogromny atut dla przyszłych klientów lub mieszkańców!

Bliskość Natury: Działka położona jest na terenie objętym programem Natura 2000, co gwarantuje dziewicze piękno przyrody i ciszę z dala od miejskiego zgiełku.

Malownicze Szlaki Turystyczne: Przez Lubieszewo przebiegają dwa popularne szlaki: "Wokół jeziora Lubie" (50 km) i "Góra Lisica" (29 km) - idealne na piesze wędrówki i wycieczki rowerowe.

Dojazd: Ze Szczecina 110 km., Z Poznania 190 km , ze Złocieńca - siedziby Gminy- 11 km, z Drawska Pomorskiego - siedziby Powiatu - 12 km.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

To idealne miejsce na Twój wymarzony dom, wakacyjny azyl lub dochodową inwestycję w jednym z najpiękniejszych regionów Polski.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację!

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	30.06.2025	Cena	246 480, 00 PLN
Cena za m2	120, 00 PLN	Miejscowość	Lubieszewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	2 054, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta



Monika Boroń

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci
.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**