

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 900 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **115,00** m², pow. działki: **1 134,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom położony w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Szczecina - Warszewa.

Idealna lokalizacja - miejsce cenione za swoją wyjątkowe położenie - gratka inwestycyjna.
Bliskość natury (Puszcza Wkrzańska), tereny spacerowe i rekreacyjne, trasy rowerowe, jezioro Głębokie to infrastruktura wyróżniająca tą dzielnicę.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej ok. 115 m² (ponad 300 m² pow. całkowitej) usytuowana jest na działce o powierzchni ok 1134 m².

Dom składa się na trzy poziomy:

POZIOM I (ok. 115 m²):

- pomieszczenia piwniczne.

POZIOM II (ok. 115 m²) zawiera:

- sypialnię ok. 14 m²,
- garderobę ok. 8 m²,
- pokój dzienny ok. 18 m²,
- sypialnię ok. 11 m²,
- kuchnię ok. 16 m²,
- łazienkę ok. 3 m²,
- salon ok. 24 m²,
- korytarz ok. 20 m².

POZIOM III (ok. 115 m² powierzchni po podłodze): poddasze z możliwością dowolnej aranżacji.

Na działce znajduje się również murowany garaż dwustanowiskowy ok. 40 m².

Nieruchomość zawiera dwa tarasy: dolny (ok. 35 m²) oraz górny (zadaszony ok. 14 m²).

Działka otoczona wysokimi drzewami zapewniająca prywatność.

Nieruchomość zadbane, przechodząca regularne remonty (elewacja, dach, okna, elektryka, ściany, podłogi, kuchnia, piec dwuobiegowy).

W oknach rolety zewnętrzne. Za bezpieczeństwo odpowiada system alarmowy podłączony pod firmę ochroniarską.

ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- super lokalizacja- przy głównej drodze, niedaleko zarówno od infrastruktury miasta jak i terenów zielonych i rekreacji, szybki dojazd do centrum Szczecina,
- duży potencjał domu - możliwość prowadzenia firmy - usługi (np. gabinety, klinika, biuro), dostępność do klientów,
- budynek wybudowany w solidny, tradycyjny sposób,
- duża działka- stwarza możliwość dodatkowej zabudowy (do 40 % zabudowy działki), ogrodu do rekreacji czy warzywniaka,
- pełna infrastruktura i punkty użyteczności publicznej (żłobki, przedszkola, szkoły, sklepy, parki, kościół, plac zabaw, przystanek autobusowy).

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Informacje podstawowe			
Cena	1 900 000, 00 PLN	Cena za m2	16 521, 74 PLN
Powierzchnia całkowita	115, 00 m²	Powierzchnia działki	1 134, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Alarm	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	ZBOCZE	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie pokoi
14+8+18+11+24 m²	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogródek
TAK	Powierzchnie tarasów	15 m²	

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl