Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Obiekt na sprzedaż - Strzyżno

cena **1 575 000** zł

pow. całkowita: **1 951,00** m^2, pow. działki: **12 996,00** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 12 996 m2, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 1951 m2, ostatnio użytkowanym jako chlewnia. Działka w pełni uzbrojona - przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe - co stwarza doskonałe warunki do prowadzenia różnego rodzaju działalności.

Szczegóły nieruchomości:

- Rodzaj gruntu: rolny, zabudowany
- Powierzchnia działki: 12 996 m2
- Budynek gospodarczy o pow. zabudowy 1951 m2:
  - Wybudowany w II połowie XX wieku
  - Fundament betonowy
  - Ściany szkieletowe żelbetowe wypełnione bloczkami betonowymi
  - Stropodach betonowy, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą falistą
  - Ogólny stan techniczny: dobry

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Przeznaczenie: Obiekt z dużym potencjałem adaptacyjnym - idealny do prowadzenia działalności:

- Przemysłowej
- Hodowlanej
- Magazynowej

Lokalizacja:
Doskonała lokalizacja z szybkim połączeniem drogowym i kolejowym. Bliska odległość oraz świetne skomunikowanie z takimi miastami jak:
Szczecin, Gorzów Wielkopolski, Bydgoszcz - gwarantują sprawną logistykę i dostęp do rynku.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**437034**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**08.08.2025**
Cena	**1 575 000, 00 PLN**	Cena za m2	**807, 28 PLN**
Miejscowość	**Strzyżno**	Powierzchnia całkowita	**1 951, 00 m²**
Powierzchnia działki	**12 996, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj obiektu	**ROLNY/GOSPODARSTWO**
Rok budowy	**1968**	Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**
Źródło c.w.	**INNE,**	Ogrzewanie	**INNE,**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Stan budynku	**DOBRY**

kontakt do agenta



Roman Wrubel
Doradca ds. nieruchomości

✆ 579-036-039
✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**