

## Obiekt na sprzedaż - Strzyżno

cena **1 575 000** zł

pow. całkowita: **1 951,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **12 996,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 12 996 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 1951 m<sup>2</sup>, ostatnio użytkowanym jako chlewnia. Działka w pełni uzbrojona - przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe - co stwarza doskonałe warunki do prowadzenia różnego rodzaju działalności.

### Szczegóły nieruchomości:

- Rodzaj gruntu: rolny, zabudowany
- Powierzchnia działki: 12 996 m<sup>2</sup>
- Budynek gospodarczy o pow. zabudowy 1951 m<sup>2</sup>:
  - Wybudowany w II połowie XX wieku
  - Fundament betonowy
  - Ściany szkieletowe żelbetowe wypełnione bloczkami betonowymi
  - Stropodach betonowy, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą falistą
  - Ogólny stan techniczny: dobry

Przeznaczenie: Obiekt z dużym potencjałem adaptacyjnym - idealny do prowadzenia działalności:

- Przemysłowej
- Hodowlanej
- Magazynowej

**Lokalizacja:**

Doskonała lokalizacja z szybkim połączeniem drogowym i kolejowym. Bliska odległość oraz świetne skomunikowanie z takimi miastami jak:

Szczecin, Gorzów Wielkopolski, Bydgoszcz - gwarantują sprawną logistykę i dostęp do rynku.

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>437034</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>08.08.2025</b>
Cena	<b>1 575 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>807, 28 PLN</b>
Miejscowość	<b>Strzyżno</b>	Powierzchnia całkowita	<b>1 951, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>12 996, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>1 850, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj obiektu	<b>ROLNY/GOSPODARSTWO</b>	Rok budowy	<b>1968</b>
Materiał ścian	<b>BLOCZKI BETONOWE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>INNE,</b>	Ogrzewanie	<b>INNE,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA, WODA MIEJSKA,</b>
Rodzaj okien	<b>, DREWNIANE,</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MUROWANE</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		

**kontakt do agenta****Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**