Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Obiekt na sprzedaż - Strzyżno

cena **3 115 000** zł

pow. całkowita: **4 261,00** m^2, pow. działki: **46 293,00** m^2,






opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjną nieruchomość gruntową zabudowaną o łącznej powierzchni 46 293 m2 (4,63 ha), położoną 8 km od centrum Stargardu.
Nieruchomość stanowi dawny kompleks folwarczny i znajduje się w doskonałej lokalizacji z dogodnym dojazdem - w pobliżu głównych tras komunikacyjnych: Szczecin - Bydgoszcz - Gorzów.
W skład nieruchomości wchodzi szereg budynków inwentarsko-magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 3 950 m2. Obiekty te były użytkowane w ostatnim czasie m.in. jako budynki hodowlane jak:
- chlewnie
- kojce porodowe
- warchlakarnie,
oraz powierzchnie magazynowe.

- Budynki zlokalizowane na solidnych fundamentach kamiennych i ceglanych, wybudowane przed 1945 rokiem
- Dobrze zachowana konstrukcja, możliwość adaptacji pod różne cele (produkcja, magazynowanie, hodowla)

- Przed budynkami znajduje się wyasfaltowany plac manewrowy o powierzchni około 5 800 m2

Dodatkowe atuty:

1. Całość ogrodzona i monitorowana
2. Teren płaski, utwardzony
3. Media w budynkach i przy działce (szczegóły do potwierdzenia)

    - Potencjał inwestycyjny - możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej, logistycznej lub agrobiznesu

Lokalizacja:
Nieruchomość znajduje się w strategicznym punkcie z szybkim dostępem do głównych węzłów drogowych - idealna dla firm poszukujących dużej przestrzeni operacyjnej poza centrum miasta, ale z dobrym połączeniem z regionem.
==========
==========
Do kompleksu folwarcznego istnieje możliwość dokupienia budynku (dworku) do remontu za kwotę 505000 zł
Budynek o charakterze dworkowym, wybudowany na początku XX wieku.
Obiekt o łącznej powierzchni 435,8 m2 usytuowany na dużej , zielonej działce o powierzchni 2239 m2

Charakterystyka budynku:
- budynek dwukondygnacyjny (druga kondygnacja na poddaszu), częściowo podpiwniczony
- parter z przeznaczeniem biurowym (szereg pomieszczeń z możliwością indywidualnej aranżacji)
- poddasze budynku z funkcją mieszkalną
- wszystkie pomieszczenia wymagają generalnego remontu co daje szerokie możliwości adaptacji
- wszystkie media doprowadzone (prąd, woda, kanalizacja, gaz)

Dodatkowe atuty oferty:

- trzy garaże przy budynku
- dobudówka pełniąca obecnie funkcję mieszkalną
- spokojna, zielona okolica - idealna zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

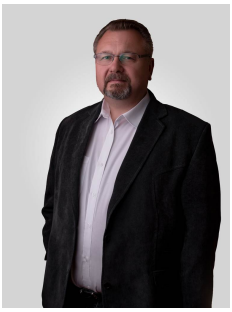
Nieruchomość doskonale może się sprawdzić się jako siedziba firmy, pensjonat, rezydencja lub połączenie funkcji biurowo mieszkalnej.
Zapraszam osoby zainteresowane na prezentację.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**439451**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**08.08.2025**
Cena	**3 115 000, 00 PLN**	Cena za m2	**731, 05 PLN**
Miejscowość	**Strzyżno**	Powierzchnia całkowita	**4 261, 00 m²**
Powierzchnia działki	**46 293, 00 m²**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj obiektu	**ROLNY/GOSPODARSTWO**
Rok budowy	**1933**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Ilość pięter	**2**	Źródło c.w.	**INNE,**
Ogrzewanie	**INNE,**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Stan budynku	**DO ADAPTACJI**		

kontakt do agenta



Roman Wrubel
Doradca ds. nieruchomości

✆ 579-036-039
✉ roman@hestianieruchomosci.pl