

## Obiekt na sprzedaż - Strzyżno

cena **3 115 000** zł

pow. całkowita: **4 261,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **46 293,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjną nieruchomość gruntową zabudowaną o łącznej powierzchni 46 293 m<sup>2</sup> (4,63 ha), położoną 8 km od centrum Stargardu.

Nieruchomość stanowi dawny kompleks folwarczny i znajduje się w doskonałej lokalizacji z dogodnym dojazdem - w pobliżu głównych tras komunikacyjnych: Szczecin - Bydgoszcz - Gorzów.

W skład nieruchomości wchodzi szereg budynków inwentarsko-magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 3 950 m<sup>2</sup>. Obiekty te były użytkowane w ostatnim czasie m.in. jako budynki hodowlane jak:

- chlewnie
- kojce porodowe
- warchlakarnie,

oraz powierzchnie magazynowe.

- Budynki zlokalizowane na solidnych fundamentach kamiennych i ceglanych, wybudowane przed 1945 rokiem
- Dobrze zachowana konstrukcja, możliwość adaptacji pod różne cele (produkcja, magazynowanie, hodowla)

- Przed budynkami znajduje się wyasfaltowany plac manewrowy o powierzchni około 5 800 m<sup>2</sup>

#### **Dodatkowe atuty:**

1. Całość ogrodzona i monitorowana
2. Teren płaski, utwardzony
3. Media w budynkach i przy działce (szczegóły do potwierdzenia)
  - Potencjał inwestycyjny - możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej, logistycznej lub agrobiznesu

#### **Lokalizacja:**

Nieruchomość znajduje się w strategicznym punkcie z szybkim dostępem do głównych węzłów drogowych - idealna dla firm poszukujących dużej przestrzeni operacyjnej poza centrum miasta, ale z dobrym połączeniem z regionem.

=====

=====

#### **Do kompleksu folwarcznego istnieje możliwość dokupienia budynku (dworku) do remontu za kwotę 505000 zł**

Budynek o charakterze dworkowym, wybudowany na początku XX wieku.

Obiekt o łącznej powierzchni 435,8 m<sup>2</sup> usytuowany na dużej, zielonej działce o powierzchni 2239 m<sup>2</sup>

Charakterystyka budynku:

- budynek dwukondygnacyjny (druga kondygnacja na poddaszu), częściowo podpiwniczony
- parter z przeznaczeniem biurowym (szereg pomieszczeń z możliwością indywidualnej aranżacji)
- poddasze budynku z funkcją mieszkalną
- wszystkie pomieszczenia wymagają generalnego remontu co daje szerokie możliwości adaptacji
- wszystkie media doprowadzone (prąd, woda, kanalizacja, gaz)

Dodatkowe atuty oferty:

- trzy garaże przy budynku
- dobudówka pełniąca obecnie funkcję mieszkalną
- spokojna, zielona okolica - idealna zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Nieruchomość doskonale może się sprawdzić jako siedziba firmy, pensjonat, rezydencja lub połączenie funkcji biurowo mieszkalnej.

Zapraszam osoby zainteresowane na prezentację.

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>439451</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>08.08.2025</b>
Cena	<b>3 115 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>731, 05 PLN</b>
Miejscowość	<b>Strzyżno</b>	Powierzchnia całkowita	<b>4 261, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>46 293, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>3 950, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj obiektu	<b>ROLNY/GOSPODARSTWO</b>	Rok budowy	<b>1933</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>INNE,</b>	Ogrzewanie	<b>INNE,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Stan budynku	<b>DO ADAPTACJI</b>

**kontakt do agenta****Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)