

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **565 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **68,57** m²,



opis nieruchomości

Aktualizacja ceny!!!

Na sprzedaż gotowe do wydania, jasne i słoneczne 3. pokojowe mieszkanie w standardzie do remontu, usytuowane na 10. piętrze wysokiego budynku mieszkalnego z 1987 roku.

Nieruchomość świetnie zlokalizowana, na terenie spokojnego osiedla szczecińskiej dzielnicy Gumieńce, w niedalekiej odległości od CH „Ster”.

Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej, sklepów, gastronomii, usług, szkół, przedszkoli i wielu innych miejskich udogodnień.

Nieruchomość z potencjałem na 4 pokojowy lokal (bliskość pionów wodno-kanalizacyjnych i wentylacji, umożliwia przeniesienie kuchni do salonu i pozyskania 4 pokoju).

W skład mieszkania wchodzi:

- Obszerny salon - 22,03 m²
- Sypialnia - 10,48 m²
- Sypialnia - 11,83 m²
- Osobna, widna kuchnia z oknem - 6,94 m²
- Łazienka - 4,03 m²
- WC - 1,14 m²
- Przedpokój - 7,76 m²
- Hol - 5,49 m²
- Balkon - 4,82 m²
- Piwnica

Największe atuty:

- Możliwość zaprojektowania lokalu 4 pokojowego
- Spory metraż i potencjał nieruchomości
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Balkon i piwnica
- Darmowe miejsca parkingowe (niestrzeżone)
- Idealnie miejsce dla rodziny z dziećmi

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 550 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne)

Cena: 565 000 zł

Możliwość szybkiego wydania lokalu. Pełna własność.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Hrubieszowska		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	68, 57 m ²	Cena	565 000, 00 PLN
Stara cena	579 000, 00 PLN	Cena za m2	8 166, 84 PLN
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	10
Ilość pięter	11	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PARKIET,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1987
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**