

Lokal na sprzedaż - Stargard

cena **199 000** zł

pow. całkowita: **18,18** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy lokal użytkowy o powierzchni 18,18 m² na parterze oraz dodatkowe 10 m² na antresoli, gdzie znajdują się pokój socjalny i toaleta.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji – z wjazdem bezpośrednio od ul. Szczecińskiej, idealna zarówno pod działalność usługową, biurową, jak i z możliwością przekształcenia w mieszkanie.

Najważniejsze atuty:

- Bezczynszowy lokal! Jedyny stały koszt to podatek od nieruchomości i media.
- Prywatny parking na dwa auta z blokadami – w cenie!

- Dostępne również miejsca parkingowe na chodniku.
- Duży bilbord reklamowy na własnym gruncie – bez opłat, znakomity pod reklamę Twojej działalności.
- Podświetlany kaseton reklamowy - widoczny z ulicy.
- Klimatyzator z funkcją grzania i chłodzenia, serwisowany corocznie – zapewnia komfort przez cały rok.
- Budynek docieplony, również dach – niskie koszty ogrzewania.
- Nowe instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne – gotowe do użytkowania bez dodatkowych nakładów.
- Nowy licznik energii elektrycznej.
- Obiekt monitorowany, wyposażony we własną nagrywarę – bezpieczeństwo pod kontrolą.
- Możliwość długoterminowego wynajmu – idealna inwestycja!

Lokal doskonale nadaje się pod małe biuro, gabinet, punkt usługowy lub jako inwestycja na wynajem. Ze względu na układ i dostęp do mediów istnieje również możliwość adaptacji na cele mieszkalne.

W bliskiej odległości znajdują się: pływalnia miejska, sklep Netto, McDonald`s, stacja PKP i Centrum Przesiadkowe, co generuje stały napływ ludzi i zwiększa widoczność oraz potencjalną liczbę klientów.

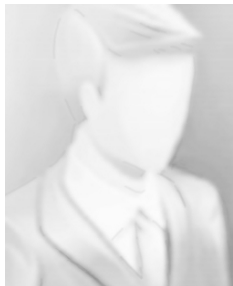
Wzmożony ruch w okolicy pozwala prowadzić działalność w elastycznych godzinach.

Dzięki stacji PKP i Centrum Przesiadkowemu lokal jest łatwo osiągalny nie tylko dla mieszkańców, ale także dla osób spoza miasta.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	199 000, 00 PLN	Cena za m2	10 946, 09 PLN
Powierzchnia całkowita	18, 18 m²	Ilość pięter	1
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
01.08.2025	Miejscowość	Stargard	Ulica
Szczecińska	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	2004	Parter
TAK	Klimatyzacja	TAK	Monitoring
TAK	Liczba miejsc parkingowych	2	Stan budynku
DOBRY			

kontakt do agenta

**Joanna Bartosik**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-004-280

✉ joanna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**