

## Dom na sprzedaż - Bartoszewo

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **324,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do sprzedania całoroczny domek na pięknie zagospodarowanej działce zlokalizowany na terenie Rodzinnych Ogródków Działkowych w Bartoszewie.

Grunt nie jest własnością.

Przedmiotem sprzedaży są nakłady poniesione na zabudowę działki.

Działka zabudowana jest wolnostojącym, murowanym domkiem.

Domek o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, składa się z:

PARTER

- wiatrołap,
- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka z wc,
- przedpokój

- kotłownia, z której jest zejście do piwnicy

PODDASZE

- 2 sypialnie (jedna przejściowa), z jednej sypialni wyjście na przestronny balkon

- WC

Domek murowany, ocieplony styropianem szarym "10", wybudowany w 1995 roku. Dach pokryty blachodachówką.

Domek posiada dwa źródła ogrzewania, tj centralne ogrzewanie z piecem na ekogroszek oraz kominek.

Ciepła woda może pochodzić z pieca na ekogroszek lub z bojlera elektrycznego. Do domku doprowadzona jest woda z ujęcia ROD-u oraz całoroczna z sieci miejskiej. Nieczystości odprowadzane są do szamba o pojemności 3m<sup>3</sup>.

Na podłogach w salonie, kuchni, przedpokoju i wiatrołapie położone są panele, ściany są wygładzone i pomalowane. Na poddaszu w sypialniach na podłogach panele, ściany wygładzone i pomalowane. Łazienka z WC w glazurze i terakocie.

W cenie może zostać niemal całe umeblowanie, w tym nowoczesna zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD (w tym płyta indukcyjna, piekarnik, kuchenka mikrofalowa i lodówka).

Domek może służyć do całorocznego użytkowania. Działka bardzo ładnie zagospodarowana i ogrodzona.

Zapraszam do oglądania.

Dodatkowo na działce znajduje się drewniany domek, w którym jest letnia kuchnia

Zapraszam na prezentację.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Bartoszewo</b>		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>350 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>299 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 000, 00 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>324, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>INNY</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>		
Budynek			
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>1995</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>		Typ kuchni
<b>PRZEŚWIT</b>	Ogródek	<b>TAK</b>	

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**