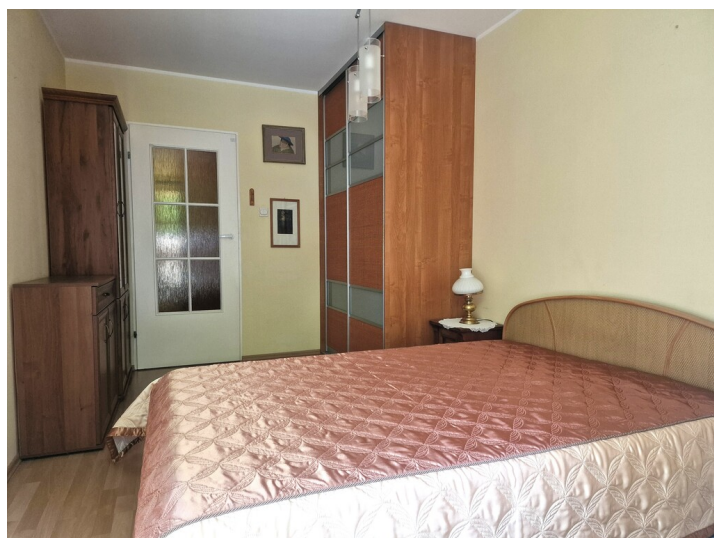


Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **57,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 57 m² z balkonem i miejscem postojowym w garażu podziemnym - Szczecin, Śródmieście, ul. Lutniana.

Mieszkanie położone jest na parterze apartamentowca z 2001 roku. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, zielen i wygodną komunikację z centrum miasta. W okolicy znajdują się sklepy, przystanki tramwajowe i autobusowe, ścieżki rowerowe oraz tereny rekreacyjne.

Opis mieszkania:

Mieszkanie o powierzchni 57 m² usytuowane jest na parterze w kameralnym apartamentowcu z zadbaną i przestronną klatką schodową, co ułatwia transport rzeczy. Budynek jest dozorowany i monitorowany 24

godziny na dobę. Wjazd na teren posesji zabezpieczony jest szlabanem - tylko dla mieszkańców.

W skład lokalu wchodzi:

- Przestronny salon,
- Sypialnia z wyjściem na balkon i możliwością wyjścia przez bramkę na patio oraz korzystania z ogródka,
- Oddzielna kuchnia z oknem - w pełni wyposażona,
- Łazienka z kabiną prysznicową i pralką,
- Funkcjonalny przedpokój z garderobą.

Mieszkanie jest ciche i gotowe do wprowadzenia się. Duże okna zapewniają świetne doświetlenie, a widok na zieleń daje poczucie spokoju i prywatności.

Atuty mieszkania:

- Balkon z widokiem na zieleń,
- Cicha okolica mimo bliskości centrum,
- Sąsiedztwo Parku Kasprowicza - idealne do spacerów i aktywnego wypoczynku,
- Bardzo dobra infrastruktura publiczna,
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Opłaty:

Czynsz najmu: 2 500 zł, Czynsz administracyjny: 592 zł, Media: według zużycia, Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: 400 zł/miesięcznie, Kaucja: 4 000 zł.

Mieszkanie jest idealne dla:

- pary lub singla,
- osoby pracującej zdalnie,
- osób ceniących komfort, zieleń i szybki dostęp do centrum Szczecina.

Umowa najmu: najem okazjonalny.

Mieszkanie do wynajęcia dla osób bez zwierząt i dzieci oraz jest wolne od zaraz.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację mieszkania.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Lutniana		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	57, 00 m²	Cena	2 500, 00 PLN
Stara cena	2 900, 00 PLN	Cena za m2	43, 86 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2001
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**