

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie

cena **319 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **120,10** m², pow. działki: **800,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: przestronna część domu z garażem, wydzielonym ogrodem i potencjałem adaptacyjnym

Opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronna, zadbane część domu w zabudowie wolnostojącej, położona przy ul. Starogrodzkiej w Drawsku Pomorskim. Nieruchomość stanowi piętro budynku wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi, garażem oraz wydzieloną połową dużego ogrodu. To doskonała propozycja dla rodzin lub osób poszukujących przestrzeni z potencjałem adaptacyjnym w spokojnej, ale dobrze zlokalizowanej części miasta.

Rozkład i powierzchnie

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 120 m² i obejmuje:

- ok. 85 m² powierzchni mieszkalnej:
 - trzy ustawne pokoje,
 - jasna kuchnia ze spiżarnią,
 - łazienka z oknem,
 - przedpokój,
- połowę strychu wraz z dodatkowym pokojem typu "jaskółka" - idealne miejsce do adaptacji na dodatkowy pokój, pracownię, garderobę lub domowe biuro,
- połowę piwnicy - dwa osobne pomieszczenia, doskonałe jako schowek lub domowy warsztat,
- jednostanowiskowy garaż z antresolą, oferujący dodatkowe miejsce do przechowywania.

Działka i ogród

Sprzedaż obejmuje 1/2 udziału w działce o łącznej powierzchni 800 m², z czego już fizycznie wydzielona została połowa ogrodu - gotowa do zagospodarowania. Można stworzyć tu piękną, prywatną przestrzeń rekreacyjną, ogród warzywny lub strefę relaksu dla całej rodziny.

Stan techniczny i instalacje

- Dach wymieniony ok. 10 lat temu,
- Budynek ocieplony ok. 15 lat temu,
- Zachowane stylowe piece kaflowe w pokojach - mogą pełnić funkcję ogrzewania,
- Doprowadzony gaz - możliwość wykonania instalacji nowego systemu grzewczego,
- Nieruchomość podłączona do kanalizacji miejskiej,
- Woda doprowadzona z własnej hydroforni (dwie opcje pobierania wody)

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy przy ul. Starogrodzkiej w Drawsku Pomorskim, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych. Jednocześnie zapewniony jest szybki dostęp do centrum miasta - zarówno pieszo, jak i samochodem. W pobliżu znajdują się:

- Sklepy: Dino, Aldi, Netto, Orlen
- Urząd Miejski,
- Przychodnie, punkty usługowe,
- Parki i tereny spacerowe.

Podsumowanie

Funkcjonalny układ, duża powierzchnia mieszkalna, możliwość adaptacji strychu i wykorzystania piwnic oraz gotowy ogród - to wszystko czyni tę nieruchomość atrakcyjną propozycją zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję. Budynek zadbane, z solidnym dachem, doprowadzonymi mediami i możliwością instalacji systemu gazowego ogrzewania.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Drawsko Pomorskie		
Informacje podstawowe			
Cena	319 000, 00 PLN	Stara cena	335 000, 00 PLN
Cena za m2	2 656, 12 PLN	Powierzchnia całkowita	120, 10 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	85, 00 m²
Standard	DO REMONTU	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1973
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, INNE,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Umeblowanie
BRAK	Rodzaj okien	DREWNIANE,	Rodzaj podłogi
DESKI,			

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**