

Dom na sprzedaż - Sierpowo

cena **375 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **140,00** m², pow. działki: **3 200,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowego domu jednorodzinnego z **2024** roku w stanie surowym zamkniętym, położonego w spokojnej i malowniczej miejscowości Sierpowo, zaledwie **6 km od Czarnego**.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni **3200 m²**, w otoczeniu zieleni i drzew owocowych, co zapewnia prywatność, przestrzeń oraz komfort życia z dala od miejskiego zgiełku.

Dom o powierzchni użytkowej **140 m²** wyróżnia się funkcjonalnym i dobrze przemyślanym układem pomieszczeń.

Parter: wiatrołap, kuchnia połączona z przestronnym salonem, spiżarnia, pokój, łazienka, pralnia, kotłownia oraz korytarz.

Piętro: cztery pokoje, łazienka oraz korytarz.

Budynek został wykonany z gazobetonu 28 cm, posiada betonowy strop, betonowe schody wewnętrzne, dach pokryty blachodachówką oraz dwa kominy - pod piec i kominek. W domu zamontowano okna PCV z roletami antywłamaniowymi, a także wykonano instalację elektryczną z siłą, system inteligentnego kierowania prądem, instalację wodną i kanalizacyjną.

To idealna propozycja dla osób, które szukają nowego domu z potencjałem i chcą wykończyć wnętrze zgodnie z własnym stylem oraz potrzebami.

Dodatkowym atutem oferty są przygotowane wizualizacje pokazujące, jak może wyglądać wykończony dom oraz budynek gospodarczy, co pozwala lepiej zobaczyć pełen potencjał nieruchomości.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Sierpowo		
Informacje podstawowe			
Cena	375 000, 00 PLN	Stara cena	385 000, 00 PLN
Cena za m2	2 678, 57 PLN	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	3 200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	GAZOBETON	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	INNE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Komunikacja miejska	w pobliżu	Położenie działki	
ZBOCZE	Kształt działki	TRAPEZ	Typ kuchni
Z OKNEM	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
BETON,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta**Patrycja Balawender**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

