

Dom na sprzedaż - Szczecin, Łękno

cena **1 550 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **200,00 m²**, pow. działki: **541,00 m²**,



opis nieruchomości

Doskonała lokalizacja na siedzibę firmy lub cele mieszkalne, blisko komunikacja miejska. Przedmiotem oferty jest przedwojenny dom wolnostojący (nie wpisany na listę konserwatora zabytków), na działce o powierzchni 541m² na ul. Traugutta. Dom aktualnie wynajmowany na siedzibę firmy (umowa najmu do końca września, istnieje możliwość przejścia solidnego najemcy). Budynek po kapitalnym remoncie w 1999 r., w 2007 r. wymiana instalacji elektrycznej, wod-kan. Dach ocieplony, kryty blachodachówką. Dom ocieplony w 2020 r. Działka zagospodarowana, garaż wolnostojący ok.25m², z siłą i kanałem, na jeden samochód plus 3 dodatkowe miejsca przy budynku i garażu; szerokość bramy wjazdowej do garażu 3m; dodatkowo miejsca na ulicy Traugutta - brak SPP. Na parterze salon z przejściem do gabinetu (razem 40m²), połączone ze sobą drzwiami przesuwными (ściana nośna). Z salonu wyjście na ogród. Oddzielna kuchnia z oknami na ul. Traugutta (obecnie mieście się tam pokój, kuchnia przeniesiona na piętro wyżej w miejsce łazienki). Na końcu przedpokoju niewielkie wc. Na I piętro prowadzą oryginalne schody drewniane. Tu znajdują się dwa pokoje, toaleta (poprzednio mały pokój ok. 5m²) oraz kuchnia (wcześniej łazienka - pozostawione przyłącza). Na poddasze prowadzą oryginalne schody drewniane. Na tym poziomie otwarta przestrzeń, ok. 40m² powierzchni użytkowej ze skosami i wyeksponowanymi belkami. Dom jest całkowicie podpiwniczony; z boku budynku zamurowane wejście do piwnicy od strony ogrodu (pozostawiono schody zewnętrzne). Termin

wydania po 30.09.2025 r. Cena do negocjacji, brak podatku Vat. Dla działki uchwalony MPZP "Pogodno-Wschód", teren elementarny Z.P.2001.MN,U. Wg planu, obowiązuje utrzymanie kształtu dachu wraz z tradycyjnym materiałem pokrycia oraz formą zwieńczenia wydatnym gzymsem i okapem; zachowanie kompozycji architektonicznej elewacji wraz z elementami programu dekoracyjnego fasad, formy otworów okiennych i drzwiowych z podziałami stolarki oraz zachowanie historycznej faktury i kolorystyki elewacji. Przy podpisaniu umowy sprzedaży obowiązuje opłata do biura nieruchomości ze strony kupującego.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łękno

Informacje podstawowe			
Cena	1 550 000, 00 PLN	Cena za m2	7 750, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	541, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	3		

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1932
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	BLACHA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	KWADRAT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic
50 m²	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**