

Dom na sprzedaż - Szczecin, Głębokie

cena **2 790 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **239,00 m²**, pow. działki: **290,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu jednorodzinnego dwulokalowego, zlokalizowanego w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina - na osiedlu Głębokim w Szczecinie

Pięknie zaprojektowana nieruchomość w nowoczesnym i eleganckim stylu, wybudowana od podstaw w 2024 r. na działce o powierzchni **ok. 290 m²**. Do oddania w stanie deweloperskim podwyższonym. Wykonana w nowoczesnej technologii z użyciem wysokiej klasy materiałów.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 187 m², całkowita 239 m².

- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- Kanalizacja
- System alarmowy

- Klimatyzacja
- Internet

Rozkład pomieszczeń

Dom składa się z czterech kondygnacji

Na pierwszej znajduje się całkiem osobny lokal z osobnym wejściem z podwórka, który może posłużyć jako osobne mieszkanie - własne lub inwestycja pod wynajem lub lokal pod własną działalność gospodarczą.

Znajduje się na niej :

- salon 17,50 m² - z wyjściem na taras 17,55 m² i ogród
- kuchnia 6,48 m²
- łazienka 3,21 m²
- przedpokój 7,81 m²
- garaż 25,77 m²

Na pierwszym piętrze znajduje się:

- salon 27,95 m² z wyjściem na balkon 7,78 m²
- kuchnia 18,67 m²
- przestronny hol 15,08 m²
- toaleta 2,25 m²
- spiżarnia 2,70 m²
- garderoba 1,70 m²

Na drugim piętrze znajduje się:

- salon 14,72 z wyjściem na duży taras 13,25 m² z pięknym widokiem
- trzy pokoje : 10,65 m² + 13,67 m² + 6,56 m²
- łazienka 7,24 m²
- przedpokój 13,18 m²

Na trzecim piętrze (poddasze użytkowe) znajduje się:

- dwa pokoje
- łazienka

Dlaczego warto?

Dom wyróżnia się przemyślaną architekturą oraz funkcjonalnym układem wnętrza, oferując wiele możliwości aranżacyjnych i inwestycyjnych.

Cztery kondygnacje, z których każda może być osobnym światem – idealne miejsce do życia, pracy i odpoczynku.

Doskonała lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na osiedlu pod samym lasem przy jeziorze Głębokim. Cicha i spokojna okolica, mnóstwo ścieżek rekreacyjnych i rowerowych. Wiele miejsc na zrobienie ogniska, park linowy, sporty wodne.

Widok na zielen, cisza Głębokiego, a do jeziora 5 minut spacerem. Niedaleko na Gubałówkę oraz Netto Arenę.

Blisko do pętli autobusowo-tramwajowej, szybki dojazd do centrum.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC 2%

Bardzo polecam zobaczyć to miejsce na własne oczy

Uwaga! W tym miejscu można się zakochać!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu jednorodzinnego dwulokalowego, zlokalizowanego w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina -na osiedlu Głębokim w Szczecinie

Pięknie zaprojektowana nieruchomość w nowoczesnym i eleganckim stylu, wybudowana od podstaw w 2024

r. na działce o powierzchni ok 290 m². Do oddania w stanie deweloperskim podwyższonym. Wykonana w nowoczesnej technologii z użyciem wysokiej klasy materiałów.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 187 m², całkowita 239 m².

- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- Kanalizacja
- System alarmowy
- Klimatyzacja
- Internet

Rozkład pomieszczeń

Dom składa się z czterech kondygnacji

Na pierwszej znajduje się całkiem osobny lokal z osobnym wejściem z podwórka, który może posłużyć jako osobne mieszkanie -własne lub inwestycja pod wynajem lub lokal pod własną działalność gospodarczą.

Znajduje się na niej :

- salon 17,50 m² -z wyjściem na taras 17,55 m² i ogród
- kuchnia 6,48 m²
- łazienka 3,21 m²
- przedpokój 7,81 m²
- garaż 25,77 m²

Na pierwszym piętrze znajduje się:

- salon 27,95 m² z wyjściem na balkon 7,78 m²
- kuchnia 18,67 m²
- przestronny holl 15,08 m²
- toaleta 2,25 m²
- spiżarnia 2,70 m²
- garderoba 1,70 m²

Na drugim piętrze znajduje się:

- salon 14,72 z wyjściem na duży taras 13,25 m² z pięknym widokiem
- trzy pokoje : 10,65 m² +13,67 m² +6,56 m²
- łazienka 7,24 m²
- przedpokój 13,18 m²

Na trzecim piętrze (poddasze użytkowe) znajduje się:

- dwa pokoje
- łazienka

Dlaczego warto?

Dom wyróżnia się przemyślaną architekturą oraz funkcjonalnym układem wnętrza, oferując wiele możliwości aranżacyjnych i inwestycyjnych.

Cztery kondygnacje, z których każda może być osobnym światem – idealne miejsce do życia, pracy i odpoczynku.

Doskonała lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na osiedlu pod samym lasem przy jeziorze Głębokim. Cicha i spokojna okolica, mnóstwo ścieżek rekreacyjnych i rowerowych. Wiele miejsc na zrobienie ogniska, park linowy, sporty wodne. Widok na zieleń, cisza Głębokiego, a do jeziora 5 minut spacerem. Niedaleko na Gubałówkę oraz Netto Arenę.

Blisko do pętli autobusowo -tramwajowej, szybki dojazd do centrum.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC 2%

Bardzo polecam zobaczyć to miejsce na własne oczy
Uwaga! W tym miejscu można się zakochać.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Głębokie

Informacje podstawowe			
Cena	2 790 000, 00 PLN	Cena za m2	11 673, 64 PLN
Powierzchnia całkowita	239, 00 m²	Powierzchnia działki	290, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	187, 00 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	3

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni
18, 67 m²	Powierzchnie łazienek	7, 24 +7, 91 +3, 21 m²	Powierzchnie WC
2, 25 m²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Powierzchnie pokoi
11, 73 +14, 75 +14, 72 +6, 56 +17, 50 +20, 26 m²	Klimatyzacja	TAK	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi
BETON,	Ogródek	TAK	Garderoba
TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Ilość balkonów
1	Taras	TAK	Ilość tarasów

2

kontakt do agenta



Paulina Maj

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**