

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **176,05** m<sup>2</sup>, pow. działki: **300,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży nowe domy jednorodzinne dwulokalne zlokalizowane w Wielgowie, w

prawobrzeżnej części Szczecina. Bliskość lasów gwarantuje możliwość aktywnego wypoczyniania na spacerach czy bieganiu po leśnych ścieżkach. Szybki dojazd do centrum, miasta samochodem czy też połączeniem kolejowym.

Inwestycja w trakcie budowy, każdego dnia stan zaawansowania robót budowlanych postępuje.

### **Zdjęcia pokazują stan na dzień 31.10.2025r**

Cztery segmenty/lokale o powierzchni użytkowej 136,60mkw, całkowitej ok. 176mkw.  
Każdy dom znajduje się na działce w zależności o powierzchni od 277mkw do 321mkw.

### **Przedmiotowy dom to segment B2:**

**Powierzchnia użytkowa domu 136,60mkw, powierzchnia całkowita 176,05mkw. Powierzchnia działki 300mkw.**

### **PARTER: 72,66mkw powierzchni użytkowej**

- \* wiatrołap 3,48mkw,
- \* garaż jednostanowiskowy w bryle budynku 19,25mkw,
- \* pokój z aneksem kuchennym 43,26mkw,
- \* łazienka 6,67mkw,
- \* taras 15mkw,

### **PIĘTRO: 63,94mkw powierzchni użytkowej**

- \* korytarz 4,31mkw
- \* pokój 13,04mkw
- \* pokój 14,10mkw
- \* łazienka 6,01mkw
- \* pokój 11,14mkw
- \* pokój 15,34mkw

- \* OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA - **Pompa ciepła w standardzie** - nowoczesne i ekonomiczne ogrzewanie
- \* Przygotowana instalacja pod fotowoltaikę
- \* Wysokiej klasy materiały - **bloczki silikatowe, żelbetowe stropy**, solidny dach
- \* **Stolarka okienna PCV**- energooszczędne okna ( $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{-K}$ )
- \* **Schody żelbetowe**, dach pokryty blachą panelową
- \* Ściany działowe z bloczków i płyt GK
- \* **Drewniany strop nad piętrem, ocieplony wełną mineralną**

Planowany termin zakończenia budowy ok. czerwiec 2026

Zapraszamy do umówienia się na oglądanie inwestycji z maklerem.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Wielgowo</b>
Informacje podstawowe			
Cena	<b>1 050 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 106, 22 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>176, 05 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>300, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>136, 60 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Ilość pięter	<b>1</b>		
Budynek			
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Stan budynku	<b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>
Media			
Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA,</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>2</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsc garażowych	<b>1</b>		Położenie działki
<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni
<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Powierzchnie pokoi	<b>43, 26/13, 04/14, 10/11, 14/15, 34 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj okien
<b>PLASTIKOWE,</b>	Powierzchnie tarasów	<b>15 m<sup>2</sup></b>	

**kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)