

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **176,05 m²**, pow. działki: **277,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży nowe domy jednorodzinne dwulokalne zlokalizowane w Wielgowie, w

prawobrzeżnej części Szczecina. Bliskość lasów gwarantuje możliwość aktywnego wypoczyniania na spacerach czy bieganiu po leśnych ścieżkach. Szybki dojazd do centrum, miasta samochodem czy też połączeniem kolejowym.

Inwestycja w trakcie budowy, każdego dnia stan zaawansowania robót budowlanych postępuje.

Zdjęcia pokazują stan na dzień 31.10.2025r

Cztery segmenty/lokale o powierzchni użytkowej 136,60mkw, całkowitej ok. 176mkw.
Każdy dom znajduje się na działce w zależności o powierzchni od 277mkw do 321mkw.

Przedmiotowy dom to segment B1.

Powierzchnia użytkowa domu 136,60mkw, powierzchnia całkowita 176,05mkw. Powierzchnia działki 277mkw.

PARTER: 72,66mkw powierzchni użytkowej

- * wiatrołap 3,48mkw,
- * garaż jednostanowiskowy w bryle budynku 19,25mkw,
- * pokój z aneksem kuchennym 43,26mkw,
- * łazienka 6,67mkw,
- * taras 15mkw,

PIĘTRO: 63,94mkw powierzchni użytkowej

- * korytarz 4,31mkw
- * pokój 13,04mkw
- * pokój 14,10mkw
- * łazienka 6,01mkw
- * pokój 11,14mkw
- * pokój 15,34mkw

- * OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA - **Pompa ciepła w standardzie** - nowoczesne i ekonomiczne ogrzewanie
- * Przygotowana instalacja pod fotowoltaikę
- * Wysokiej klasy materiały - **bloczki silikatowe, żelbetowe stropy**, solidny dach
- * **Stolarka okienna PCV**- energooszczędne okna ($U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{-K}$)
- * **Schody żelbetowe**, dach pokryty blachą panelową
- * Ściany działowe z bloczków i płyt GK
- * **Drewniany strop nad piętrem, ocieplony wełną mineralną**

Planowany termin zakończenia budowy ok. czerwiec 2026r.

Zapraszamy do umówienia się na oglądanie inwestycji z maklerem.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo

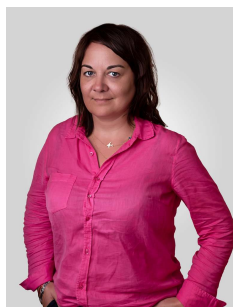
Informacje podstawowe			
Cena	999 000, 00 PLN	Stara cena	899 000, 00 PLN
Cena za m2	5 674, 52 PLN	Powierzchnia całkowita	176, 05 m²
Powierzchnia działki	277, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	136, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	BLACHA

Media			
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie pokoi	43, 26/13, 04/14, 10/11, 14/15, 34 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Powierzchnie tarasów	15 m²	

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

