

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **825 720** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,15 m²**,



opis nieruchomości

W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina

OPIS MIESZKANIA: mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 49,15 m², z wyjściem na balkon o powierzchni 4,74 m². Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 23,15 m², sypialnia 16,83 m², łazienka 3,78 m², przedpokój 5,39 m². Balkon od strony południowej o powierzchni 4,74 m². II piętro w V piętrowym budynku z windą. Wystawa okien południowa.

W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Ciepłej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Gotowe od zaraz.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90.000 zł.

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z bloczków silikatowych.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	49, 15 m ²	Cena	825 720, 00 PLN
Stara cena	827 475, 00 PLN	Cena za m ²	16 800, 00 PLN
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter	5	Powierzchnie pokoi	23, 15+16, 83 m ²
Powierzchnie łazienek	3, 78 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Stan budynku	IDEALNY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	SILIKAT
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Informacje dodatkowe			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Widok na południe	TAK
	Powierzchnie balkonów	9 m ²	

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**