

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **51,30** m²,



opis nieruchomości

Dwupokojowe mieszkanie z dużym tarasem i widokiem na panoramę miasta – Centrum Szczecina

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 51,3 m², położone w cichej części Centrum Szczecina. Lokal składa się z dwóch pokoi i zachwyca dużym, 32-metrowym tarasem z pięknym widokiem na panoramę miasta. Mieszkanie przeszło generalny remont – wykończone w wysokim standardzie, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Rozkład pomieszczeń:

- salon z wyjściem na zadaszony taras – 16,7 m²
- sypialnia – 12,6 m²
- kuchnia – 6 m²
- przedpokój – 7 m²
- łazienka z oknem, prysznic walk-in z odpływem liniowym

Dodatkowo w przedpokoju znajduje się duża, podświetlana szafa w zabudowie (170x71 cm). Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o komforcie – brak progów, gładzie na ścianach, podwieszany sufit z oświetleniem LED. Dzięki ekspozycji wschodnio-południowej mieszkanie jest dobrze doświetlone przez cały dzień.

Wypożyczenie w cenie: pralka, piekarnik, kuchenka, zmywarka – wszystko gotowe do użytku.

Budynek i otoczenie:

- ocieplony blok z windą
- ogrzewanie i woda z sieci miejskiej
- plac zabaw przy budynku
- spokojna klatka – tylko jedno mieszkanie na piętrze

Świetna lokalizacja i komunikacja:

- przystanek Wilcza Wiadukt (250 m): autobusy 57, 58, 59, 63, 68, 82, 101, 107, 522, 524
- przystanek Boguchwały (700 m): tramwaje 2, 11 | autobusy 51, 78, 87, 92, 99

W najbliższej okolicy:

- Fabryka Wody – 450 m
- Szkoła Podstawowa nr 10 z basenem – 350 m
- Publiczny żłobek nr 5 – 400 m
- ZUT – Wydział Nauk o Żywności i Rybactwa – 300 m
- Staw Brodowski – 700 m

Opłaty eksploatacyjne:

- czynsz (4 osoby): 769 zł (zawiera m.in. ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci)
- gaz: ok. 50 zł co 2 miesiące
Mieszkanie bardzo dobrze utrzymuje ciepło – możliwe wysokie zwroty za ogrzewanie (nawet 800-1000 zł rocznie).

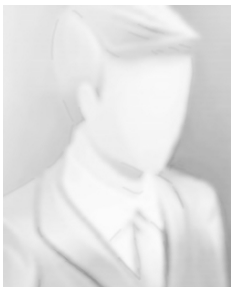
Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – możliwość zakupu również przez cudzoziemców.
Dostępność: Lokal wolny od zaraz.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Edwarda Dembowskiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	51, 30 m²	Cena	549 000, 00 PLN
Stara cena	569 000, 00 PLN	Cena za m2	10 701, 75 PLN
Standard	WYKOŃCZONY	Liczba pokoi	2
Piętro	11	Liczba pięter [wliczając parter]	11
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Powierzchnie pokoi	12, 6+16, 7 m²
Powierzchnie kuchni	6 m²		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	253, 00 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**