

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **631 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,70** m<sup>2</sup>,

### opis nieruchomości

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego ( z możliwością zrobienia 3) mieszkania o powierzchni ~ 47,7 m2 z balkonem lub ogródkiem, położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji lewobrzeże -> Łasztownia -> Szczecin, znajdującego się na 5 piętrze w 8 piętrowym nowo wybudowanym i oddanym do użytkowania budynku apartamentowego wykonanym z silki**

**Budynki już praktycznie wydane do użytkowania Mieszkaj, bądź wynajmuj!**

**# 2/3 Pokoje # Otwarta Kuchnia z salonem # Łazienka # Balkon # Ogródek**

**MIESZKANIE JUŻ GOTOWE DO WYDANIA! BEZ PCC 2%**

**Sam wybierasz -> Ogródek czy Balkon?**

**CZYNSZ** wychodzi około 500 zł Rachunki czynszowe udostępnione zostaną podczas prezentacji.

### Najważniejsze atuty:

-> **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Szczecina, znajdujące się na lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W okolicy osiedla dostępne są sklepy spożywcze, lokale usługowe, dworzec, bulwary, wały itp. Punkty usługowe na parterze oraz planowana marina z przystanią wodną.

-> **Dodatkowe udogodnienia:** Gotowe do wydania mieszkanie, zlokalizowanym na Osiedlu "Nowa Przystań", z możliwością dokupienia miejsca parkingowego pod budynkiem. Okna trzyszybowe wystawione na ekspozycję południową - lokal z widokiem na osiedle.

### Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:

- ~ Salon z kuchnią - z którego przedostać się można do pokoju, łazienki i na balkon lub ogródek
- ~ Sypialnia (możliwość zrobienia dwóch sypialni, bądź sypialni i biura/garderoby)
- ~ Balkon
- ~ Łazienka
- ~ Korytarz

**To marzenie** dla każdego kto poszukuje nowego mieszkania w super lokalizacji blisko centrum i galerii handlowych. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów i terenów spacerowych. Niesamowite widoki z bulwarów.

**Opłaty** Miesięczny czynsz wynosi na ten moment w okolicach 500 zł. W tym zawarte mamy zaliczkę za wodę

i ogrzewanie miejskie, śmieci, fundusz remontowy itp. **Z dodatkowych opłat** należy doliczyć jedynie opłatę za **zużycie prądu**.

**Lokalizacja mieszkania:** Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji Łasztowni. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe przystanki komunikacji miejskiej i tereny rekreacyjne, które sprawiają, że **codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe - idealne miejsce do życia**.

**Komunikacja** Mieszkanie jest dobrze skomunikowane z centrum i innymi częściami miasta. Nieopodal mieszkania znajduje się przystanek **autobusowy** i przystanek tramwajowy. **Dojazd samochodem** do Centrum miasta zajmuje około 3 minut. Położenie mieszkania pozwala na **wygodne podróżowanie rowerem**.

Mieszkanie oczekuje już tylko na klienta -> przedstawione zdjęcia (**wizualizacja**) pokazują w jakim stylu można wykończyć mieszkanie.

Jest oczywiście **możliwość wykończenia mieszkania pod klienta**. W tym celu organizujemy wtedy spotkanie z ekipą wykończeniową.

**Klient kredytowy?** Żaden problem - pomożemy od A do Z z całą transakcją!

**Serdecznie zachęcamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.**

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście-Centrum</b>
Ulica	<b>Leona Heyki</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>47, 70 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>631 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>13 228, 51 PLN</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>5</b>	Ilość pięter	<b>8</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>PODŁOGOWE,</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON,</b>
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	<b>TAK</b>		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	<b>2, 50 cm</b>		

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**