

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **84,68** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż komfortowe mieszkanie 3 pokojowe z ogrodem o pow. 84,68 m², znajdujące się na parterze budynku z 2014 w dzielnicy Gumieńce.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- pokój dzienny z kuchnią w aneksie oraz wyjściem na taras
- dwie sypialnie
- łazienka z WC
- toaleta
- przedpokój
- garderoba

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie. Ściany są gładzone i malowane. Na podłozie w pokojach i przedpokoju deski, kuchnia i łazienka - terakota.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z SEC. Czynsz 223 zł/mc (w tym wywóz śmieci, fundusz remontowy).

Nowe okna drewniane, drzwi antywłamaniowe, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon, klimatyzacja z funkcją grzania.

Budynek docieplony. Mieszkanie z osobnym wejściem, ma okna skierowane na wschód i zachód, bardzo jasne.

Do mieszkania przynależy **ogród o pow. 180 m²**, w którym znajduje się drewniana szopka na kosiarkę i narzędzia ogrodowe.

Garaż w bryle budynku.

Doskonała lokalizacja w pobliżu: szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, centrum handlowe Ster, Castorama i przystanek komunikacji miejskiej - pełna infrastruktura miejska.

Mieszkanie jest ciche, przed budynkiem bezpłatne miejsce postojowe przynależne do lokalu.

Wyposażenie mieszkania w cenie: lodówka, pralka, TV, kuchenka, piekarnik, meble w pokojach i kuchni (za wyjątkiem 2 skórzanych kanap w salonie).

Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi, albo biuro.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	84, 68 m²	Cena	1 490 000, 00 PLN
Cena za m2	17 595, 65 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Alarm	TAK		

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl