

Dom na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **130,00 m²**, pow. działki: **520,00 m²**,



opis nieruchomości

Zaprojektowane osiedle to spokojne i urokliwe miejsce na Prawobrzeżu Szczecina, zaledwie 15 minut jazdy samochodem od centrum miasta. Bliskość centrum handlowego przy osiedlu Słonecznym, miasta Stargardu i węzła Kijewo sprawiają, że życie tutaj to nie tylko przyjemność, ale i wygoda. Spacer do rezerwatu przyrody Buczynowe Wąwozy zajmuje 10 minut, a jeszcze bliżej jest do lasu sosnowego, który znajduje się zaledwie 50 m od terenu inwestycji. W pobliżu mieści się też szkoła podstawowa, apteka, sklepy oraz szpital. Dobra infrastruktura, przemyślana zabudowa i spokojna okolica powodują, że Osiedle Trzy Rzeki to idealne miejsce do życia i rozwoju.

Domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 130m² każdy jako parterowy z użytkowym poddaszem, z garażem w bryle budynku. Powierzchnia 113,7m² + garaż 19,46. Działki po 520m². Domy będą bardzo dobrze ustawione względem stron świata, wjazd od północy, ogrody od strony południowej.

Każdy dom został starannie zaprojektowany i wyposażony w nowoczesne technologie. Przestronne pomieszczenia z dużymi oknami gwarantują doskonałe nasłonecznienie, tworząc tym samym przyjazne i jasne wnętrza. Projekt domu uwzględnia salon z oddzielną kuchnią, dodatkowo 3 sypialnie, łazienkę i wc,

garderobę, garaż jedno stanowiskowy. Rzuty lokali do wglądu w biurze, wraz z prospektem informacyjnym o standardzie wykonania budynku i zagospodarowania terenu.

Zostały podpisane umowy na media ze ZWiK i Enea. Brak kanalizacji, sugerowane przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szambo ekologiczne. Gaz w drodze, natomiast projekt zakłada pompy ciepła.

Termin wydania to maj 2026r.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Płonia

Informacje podstawowe			
Cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	7 307, 69 PLN
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia działki	520, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Budynek			
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	10 m²	Powierzchnie łazienek
7 m²	Powierzchnie WC	3 m²	Powierzchnie pokoi
28+14+12+12 m²	Ogródek	TAK	Garderoba
TAK	Kominek	TAK	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów
8 m²			

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**