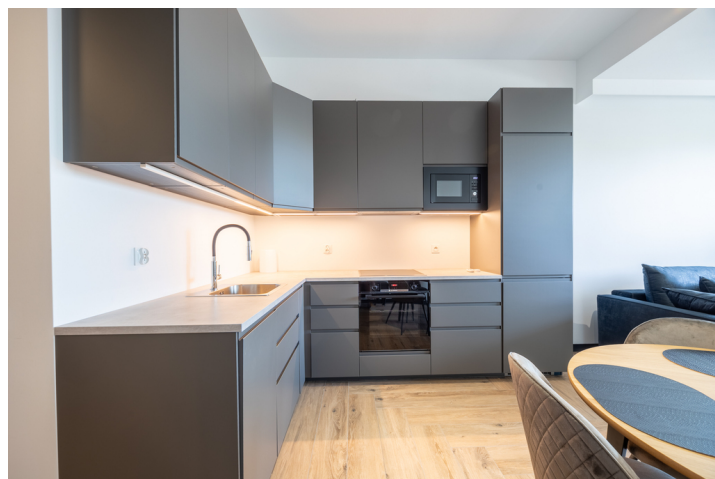
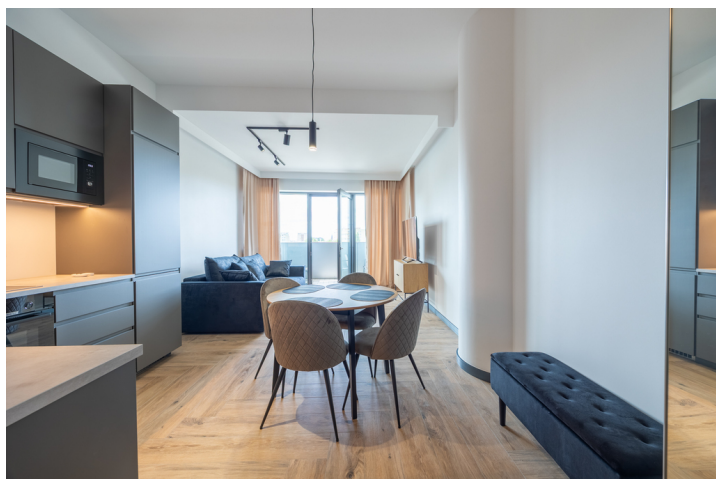


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **580 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **33,54 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni **33,45 m²**, zlokalizowany na 5. piętrze wieżowca **Hanza Tower** – jednego z trzech najwyższych budynków w Szczecinie. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do miejskiej infrastruktury: w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, hipermarket, przedszkole oraz szkoła podstawowa. Dzięki świetnie rozwiniętej komunikacji dojazd do każdej dzielnicy miasta jest szybki i wygodny.

Budynek oddany do użytku w 2022 roku – nowoczesna architektura, wysoki standard wykończenia części wspólnych oraz zagospodarowane otoczenie z licznymi miejscami parkingowymi. Dzięki szerokim przeszkleniom wnętrze jest przestronne i pełne światła.

Opis apartamentu:

- przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym, idealnie doświetlony dzięki dużym oknom wychodzącym na południowy zachód,
- przedpokój z dużą szafą z lustrami,

- balkon – z widokiem na centrum miasta, doskonały na poranną kawę i wieczorny relaks,
- nowoczesna kuchnia na wymiar z kompletnym sprzętem AGD: lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka – wszystko nowe i gotowe do użytku,
- stylowa łazienka wykończona szklwionym gresem imitującym biały marmur, z kabiną prysznicową, umywalką, toaletą oraz nową pralką.

Apartament utrzymany w eleganckiej, neutralnej kolorystyce – dominują biel, grafit i czerń, co nadaje wnętrzu nowoczesny i ponadczasowy charakter. Wysoki standard wykończenia.

Informacje dodatkowe:

Czynsz administracyjny (z funduszem remontowym, ogrzewaniem i ciepłą wodą miejską): 900,00 zł.
Dodatkowe opłaty: prąd i internet.

Brak jakichkolwiek obciążeń hipotecznych.

Apartament wynajęty. Sprzedawany z Najemcą. Stopa zwrotu - 5,7 %.

Budynek:

Mieszkańcy mogą korzystać ze strefy relaksu obejmującej saunę suchą i parową, jacuzzi, basen, pralnia samoobsługowa oraz tarasu widokowego na 27. piętrze, skąd roztacza się urokliwa panorama na miasto i okolicę.

Cały obiekt jest wyposażony w monitoring, klimatyzację, całodobową recepcję oraz ochronę.

Cena: 580 000 zł.

Dlaczego warto?

To idealna propozycja zarówno dla inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem (krótco- lub długoterminowy), jak i dla osób ceniących nowoczesny styl życia w sercu miasta.

Hanza Tower to nie tylko prestiż – to funkcjonalność, komfort i świetna lokata kapitału.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Wyzwolenia (Szczecin) (Szczecin)		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	33, 54 m ²	Cena	580 000, 00 PLN
Cena za m2	17 292, 78 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	26
Powierzchnie pokoi	20 m ²	Powierzchnie WC	1 m ²
Powierzchnie łazienek	4 m ²	Powierzchnie kuchni	5 m ²
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Stan budynku	IDEALNY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	310, 00 cm	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Ochrona	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**