

Dom na sprzedaż - Lipnik

cena **679 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,00 m²**, pow. działki: **280,00 m²**,



SYMBOL	NAZWA POM.	POW. UŻYTK. [m ²]	POW. PODŁ. [m ²]
1	WIATROLAP	3,7	3,7
2	KORYTARZ+SCHODY	8,1	8,1
3	WC	1,2	1,9
4	SALON + JADALNIA	31,0	31,0
5	KUCHNIA	7,2	7,2
6	POM. GOSP.	2,9	2,9
RAZEM		54,1	54,8

Powierzchnia użytkowa budynku = 98,20 m²



SYMBOL	NAZWA POM.	POW. UŻYTK. [m2]	POW. PODŁ. [m2]
1.1	KORYTARZ+SCHODY	6,1	4,0
1.2	POKÓJ	9,3	10,0
1.3	POKÓJ	11,8	12,6
1.4	POKÓJ	11,5	12,7
1.5	ŁAZIENKA	5,4	6,0
	RAZEM	44,1	45,3



opis nieruchomości

Ostatnia szansa! Ostatni wolnostojący dom w tej inwestycji - sprawdź szczegóły. Przedstawiam ofertę sprzedaży ostatniego dostępnego domu wolnostojącego, położonego w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji.

Nieruchomość znajduje się w spokojnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, zaledwie 2 km od centrum miasta i w pobliżu Jeziora Miedwie.

Atutem jest również doskonały dojazd trasą wylotową z miasta oraz bliskość komunikacji miejskiej.

Dlaczego warto?

Świetna lokalizacja - spokojna, zielona okolica, idealna dla rodzin

Szybki dojazd do Szczecina i do granicy

Pełna infrastruktura w pobliżu: szkoły, przedszkole z basenem Elemelek (300 m), sklepy, restauracje, punkty usługowe, tylko 1,5 km do Jeziora Miedwie

Funkcjonalny i wygodny układ pomieszczeń

Przemyślane usytuowanie względem stron świata

Przestronny ogród i miejsce na wiatę samochodową

Nowoczesna, elegancka architektura i wysoki standard wykonania

Budynek energooszczędny, zgodny z najnowszymi przepisami - niskie koszty ogrzewania

Rozkład pomieszczeń Parter:

- Salon (5,02 × 7,12 m)

- Jadalnia
- Kuchnia
- Łazienka
- Przedsiónek
- Korytarz

Piętro:

- 3 pokoje
- Garderoba
- Łazienka
- Korytarz

Standard wykończenia Dom oddawany w stanie deweloperskim, z kompletem instalacji (wod.-kan., elektryczna).

dachówka ceramiczna

- ocieplenie elewacji (20 cm)
- trzyszybowe okna z ramą 75 mm i elektryczne rolety
- drzwi wejściowe ocieplane, antywłamaniowe
- grafitowy chodnik z polbruku
- ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach
- instalacje RTV, Internet, domofon
- pompa ciepła
- tynki wewnętrzne

Wnętrza są doskonale doświetlone, a całość wykonana z wysokiej jakości materiałów.

Dodatkowy plus: brak opłaty PCC (2%)!

Polecamy tę ofertę ze względu na lokalizację, standard i konkurencyjną cenę. Dodatkowo dla naszych klientów oferujemy:

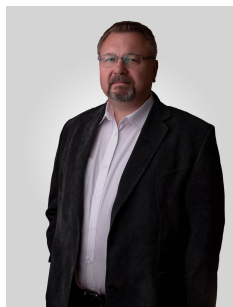
- bezpłatne badanie zdolności kredytowej

Skontaktuj się ze mną i umów się na prezentację!
Nie czekaj - to ostatni dostępny dom w tej inwestycji!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Lipnik		
Informacje podstawowe			
Cena	679 000, 00 PLN	Stara cena	640 000, 00 PLN
Cena za m2	6 790, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia działki	280, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	98, 20 m²
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	4
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu		Kształt działki
KWADRAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta

**Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**