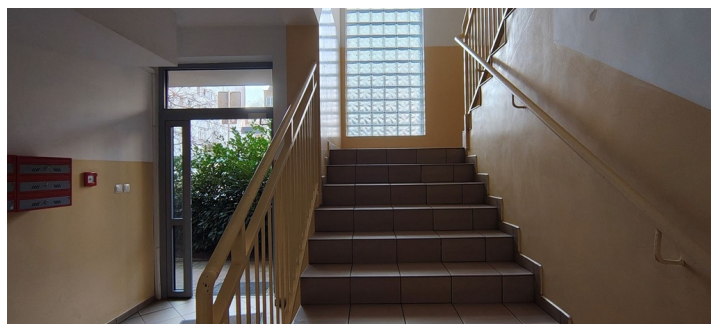


Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **285 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **34,83** m²,



opis nieruchomości

a wyjątkowa kawalerka w Stargardzie spełnia te wszystkie kryteria! Położona w **centralnej części Stargardu**, tuż przy malowniczym **Parku B. Chrobrego**, oferuje ciszę i zieleń, a jednocześnie błyskawiczny dostęp do centrum miasta. To idealna propozycja dla singli lub par ceniących sobie komfort i dogodną lokalizację.

Co Wyróżnia Tę Ofertę?

Ta funkcjonalna kawalerka o powierzchni **34,83 m²** wyróżnia się:

- **Przestronnym salonem (ok. 20 m²)** z bezpośrednim wyjściem na wyjątkowy, **dwustronny balkon w kształcie litery L (ok. 5 m²)**.
- Okna zapewniają doskonałe nasłonecznienie oraz urokliwy widok na zagospodarowane podwórkę i zieleń Parku B. Chrobrego.
- **Oddzielną, przestronną kuchnię (4 m²)**, również z wyjściem na balkon. Dzięki swoim wymiarom, kuchnia daje możliwość zaaranżowania wygodnej jadalni. Jest już wyposażona, co pozwala na szybkie wprowadzenie się.
- **Praktycznym korytarzem** z wbudowaną szafą oraz dodatkowymi schowkami, zapewniającymi łatwe

utrzymanie porządku.

- **Obszerną łazienką (ok. 3,5 m²)** wyposażoną w wannę, umywalkę i WC, co gwarantuje komfort użytkowania.

Komfort i Dodatkowe Atuty

Mieszkanie jest **bardzo słoneczne i ciepłe**, ogrzewanie oraz woda pochodzą z **sieci miejskiej**, co przekłada się na niskie koszty eksploatacji. Miesięczny czynsz wynosi około **470 zł**. Forma własności to **pełna własność**.

Dodatkowym udogodnieniem są **miejsca parkingowe przed blokiem**, co rozwiązuje problem z parkowaniem w centrum miasta.

Wyjątkowa Lokalizacja

Lokalizacja to bez wątpienia jeden z największych atutów tej nieruchomości. Mieszkając w cichym sąsiedztwie, masz jednocześnie wszystko w zasięgu ręki:

- **Bliskość centrum i Starego Miasta** – wszystkie najważniejsze punkty usługowe, handlowe i kulturalne są na wyciągnięcie ręki.
- **Park Chrobrego tuż za oknem** – codzienna dawka natury, idealna na spacer, jogging czy relaks na świeżym powietrzu.
- **Doskonała infrastruktura komunikacyjna** – przystanek linii 12 zaledwie 250 m od bloku, a przystanki autobusów 2, 5, 10, 14, 15 w odległości 400 m.

Nasze biuro zapewnia **profesjonalną obsługę i bezpieczeństwo transakcji**.

Zapraszamy do współpracy i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard	Ulica	Stefana Okrzei
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	34, 83 m ²	Cena	285 000, 00 PLN
Cena za m2	8 182, 60 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1994
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 65 cm	Podłączony gaz	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK		

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**