

Dom na sprzedaż - Szczecin, os. Arkońskie

cena **2 390 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **299,00 m²**, pow. działki: **550,00 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz spokojnego miejsca dla rodziny? Przedstawiam Ci wyjątkową propozycję; funkcjonalny dom w topowej lokalizacji!

Jeśli marzysz by zamieszkać blisko natury, a jednocześnie czerpać z udogodnień jakie oferuje miasto, ta oferta jest dla Ciebie!

Ten wyjątkowy dom położony w zielonym sercu miasta ma wszystko czego potrzebujesz. W bezpośrednim sąsiedztwie Lasek Arkoński, gdzie można zachwycić się pięknem natury, czy też spotkać żyjące tam dzikie zwierzęta. Dla miłośników sportu są tam doskonale przygotowane ścieżki zdrowia, kąpielisko Arkonka, ciekawe trasy rowerowe. Na rekreacyjne wyprawy można udać się do pobliskiego Parku Syrenie Stawy, a dalej na Różankę oraz do Parku Kasprówicza. W najbliższej okolicy znajdują się dobrze zaopatrzone sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, kawiarnie i restauracje. Inne miejskie atrakcje również są w zasięgu ręki, kilkuminutowy spacer dzieli nas od przystanku tramwajowego i autobusowego, a stąd w 10 minut możemy dotrzeć do centrum Szczecina.

Dom wybudowany został w tradycyjnej technologii w latach 80-tych. Za projekt odpowiadał uznany architekt

Zbigniew Abrahamowicz. W 2010 roku przeprowadzony został kapitalny remont wraz z ociepleniem. Na przestrzeni ostatnich dwóch lat został ocieplony dach (piana PUR), która stanowi świetną izolację, zainstalowano nowoczesny piec gazowy Vailant, system paneli fotowoltaicznych, wymieniono wszystkie okna na 3-szybowe z ciepłym montażem oraz drzwi wejściowe.

Dom jest bardzo wygodny, idealny dla 4-5 osobowej rodziny. Jego rozkład sprawia, że każdy odnajdzie tu przestrzeń dla siebie, dającą poczucie swobody. Wnętrze urządzone nietuzinkowo, za sprawą zdolnego projektanta.

Opis domu:

Przyziemie:

pralnia, siłownia, sala kinowa, sauna, łazienka z prysznicem, garaż, trzy dodatkowe pomieszczenia;

Parter:

hall, salon z jadalnią i wyjściem na duży słoneczny taras i ogród, pokój, gabinet, kuchnia, WC z umywalką

Piętro 1:

sypialnia z łazienką, dwa pokoje, łazienka z wanną, garderoba..

Dom posiada szereg udogodnień, między innymi system alarmowy, panele fotowoltaiczne, centralny odkurzacz, dwa kominki, światłowód,

Ponadto garaż w bryle budynku oraz miejsce do parkowania przed domem na pewno będzie dużym atutem dla zmotoryzowanych.

Dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Ten dom to idealna przestrzeń do życia i spełniania codziennych potrzeb. Zachęcam do osobistej weryfikacji!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie

Informacje podstawowe			
Cena	2 390 000, 00 PLN	Stara cena	2 450 000, 00 PLN
Cena za m2	7 993, 31 PLN	Powierzchnia całkowita	299, 00 m ²
Powierzchnia działki	550, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	189, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1988
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	NIEREGULARNY	Typ kuchni
Z OKNEM	Powierzchnie pokoi	35+15+6+15+14+12 m ²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE, ,	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,	Powierzchnie tarasów
40 m ²			

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**