

## Mieszkanie na sprzedaż - Krosino

cena **270 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,44** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

#### REZERWACJA

Ofertą sprzedaży jest lokal mieszkalny o **pow. użytkowej 100,44 m<sup>2</sup>** znajdujący się w budynku dwurodzinny, położonym przy **ul. Długiej 36/1 w Krosinie**, jednokondygnacyjnym z poddaszem

użytkowym, położonym wśród zabudowy wiejskiej, murowany z dociepleniem, dach dwuspadowy kryty blachodachówką. Oferowany lokal mieszkalny posiada dwa bezpośrednie wejścia z zewnątrz.

## **OPIS LOKALU**

### **PARTER**

- wejście do mieszkania przez drewniany ganek,
- sień: na podłodze płytki ceramiczne, na ścianach tynk malowany,
- korytarz: na podłodze panele podłogowe, na ścianach tapeta, drzwi do pomieszczeń płycinowe,
- kuchnia: na podłodze płytki ceramiczne, na ścianach płytki ceramiczne oraz gładź malowana, okna PCV, grzejnik płytowy, kuchnia węglowa, kuchenka gazowo-elektryczna,
- łazienka z oknem: na podłodze i na ścianach płytki ceramiczne + gładź malowana, wyposażenie: wanna, umywalka, grzejnik łazienkowy, muszla ustępowa, bojler elektryczny,
- pokój pierwszy, salon przejściowy: na podłodze panele podłogowe, na ścianach gładź malowana, okna PCV, grzejniki płytowe, drzwi na schody na poddasze;

### **ODRĘBNE WEJŚCIE Z ZEWNĄTRZ**

- mała sień:
- kuchnia,
- pokój,
- łazienka z WC.

Ta część może stanowić odrębne, jednopokojowe mieszkanie.

### **PODDASZE**

- pokój przejściowy ze schodami drewnianymi: na podłodze panele podłogowe, na ścianach gładź malowana, okna: PCV i połaciowe,
- pokój, sypialnia: na podłodze panele podłogowe, na ścianach gładź malowana, okna połaciowe.

Lokal posiada instalacje: wodno - kanalizacyjną z sieci miejskiej, elektryczną (nowa instalacja miedziana), c.o. zasilane kuchnią węglową (nowy komin z wkładką ceramiczną), c.w.u. - bojler elektryczny. Lokal znajduje się w stanie technicznym dobrym, pomieszczenia z odrębnym wejściem - do remontu.

Lokal mieszkalny stanowi połowę domu, teren jest ogrodzony płotem z bramą wjazdową. Bezpośrednio przy wejściu do mieszkania znajdują się teren zielony dzierżawiony od Gminy na którym właściciele mieszkania wybudowali plac zabaw dla dzieci, szopę i stworzyli swój ogród warzywny.

Miejsce idealne dla osób szukających spokoju od miejskiego zgiełku.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Krosino</b>	Ulica	<b>ul. Długa</b>
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>100, 44 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>270 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>100, 44 m<sup>2</sup></b>	Cena za m2	<b>2 688, 17 PLN</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Parter	<b>TAK</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>INNE, BOJLER ELEKTRYCZNY,</b>
Ogrzewanie	<b>INNE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA,</b>
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1950</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	<b>TAK</b>		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	<b>250, 00 cm</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
	Ilość poziomów	<b>2</b>	

**kontakt do agenta****Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ [anna@hestianieruchomosci.pl](mailto:anna@hestianieruchomosci.pl)więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)