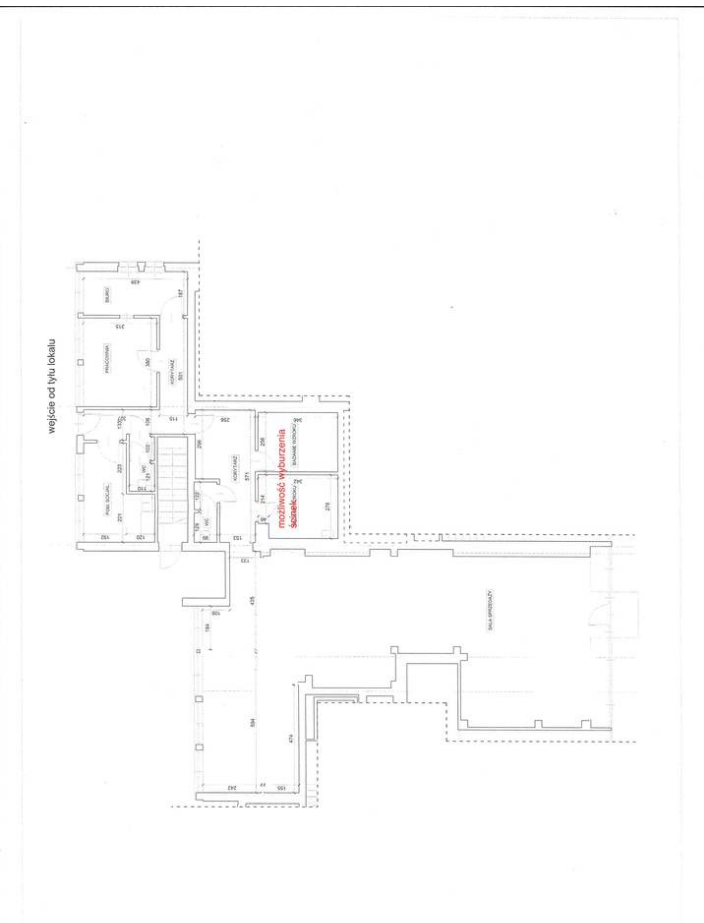


Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **24 000** zł

pow. całkowita: **200,00** m²,



Do wynajęcia lokal usługowy w ścisłym centrum, przy jednej z głównych ulic Szczecina - al. Wojska Polskiego.

Lokal jednopiętrowy , w stanie deweloperskim .

Na powierzchnię 200 mkw składa się duża sala sprzedaży, zaplecze i pomieszczenia socjalne. Położony na parterze, wejście z ulicy, jednopiętrowy, dodatkowe wejście od tyłu budynku. Układ pomieszczeń daje duże możliwości aranżacji, przebudowy.

Lokal posiada duże witryny, szerokie wejście, podjazd i strefę dostaw od zaplecza .

Idealny również na działalność medyczną (lokal sąsiaduje z laboratorium diagnostyka.pl), handlową, usługową.

Koszty eksploatacyjne do Spółdzielni : około 2490 zł

Commercial premises for rent in the very center, on one of the main streets of Szczecin - al. Wojska Polskiego

Single-level premises, in developer`s standard.

The area of 200 sq m consists of a large sales hall, facilities and social rooms. Located on the ground floor, entrance from the street, single-level, additional entrance from the back of the building. The layout of the rooms offers great possibilities for arrangement and reconstruction.

The premises have large shop windows, a wide entrance, a driveway and a delivery area in the back.

Also ideal for medical activities (the premises are adjacent to the diagnostyka.pl laboratory), commercial and service activities.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	24 000, 00 PLN	Cena za m2	120, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	10
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
27.01.2023	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście-Centrum	Ulica	Aleja Wojska Polskiego	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1980	Materiał ścian
WIELKA PŁYTA	Parter	TAK	Stan budynku
DOBRY			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**