Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Rzędziny

cena **400 000** zł

pow. działki: **2 000,00** m^2,

opis nieruchomości

Rzędziny – wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w gminie

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dobra, powiat policki, przy granicy polsko-niemieckiej.

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną, o powierzchni ok. 2000 m2.
Niniejsza działka powstała w wyniku podziału geodezejnego działki o łącznej powierzchni 2.4450 ha(w trakcie). Podział działki, na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Dojazd do działki z drogi głównej, drogą wewnętrzną. W drodze głównej są sieci uzbrojenia podziemnego, tj: sieć elektroenergetyczna(przyłącze do słupa), sieć wodociągowa, sieć gazowa(g63), sieć kanalizacji sanitarnej(ks90). Droga główna z kostki granitowej, z chodnikiem, po obu stronach obsadona pięknymi drzewami.
Działka od strony południowej przylega bezpośrednio do lasu- parku, z pięknymi starymi drzewami, różnych gatunków.
Wjazd na działkę od północy, ogród od południa. Teren płaski, częściowo ogrodzony.
W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka pierwotna, która jest w trakcie podziału, na działki o powierzchni ok. 2000 m2, 2001 m2 oraz 2625 m2(do tej działki można dokupić dodatkowo 2500 m2), czyli łącznie 6626 m2 (plus 2500 m2), są również do nabycia (za cenę 200 zl za m2 powierzchni). Są to działki współgraniczące.
Przylegają na całej południowej granicy do parku porośnietego pięknymi starymi drzewami, różnych gatunków.

Miejsce jest wyjątkowo urokliwe i klimatyczne. Warte zainteresowania dla ludzi poszukujących lokalizacji pod budowę domu, w otoczeniu lasu i parku, z pięknymi drzewami. Dającej przestrzeń, ciszę, spokój oraz otoczenie pięknej przyrody.

W miejscowości Rzędziny jest szkoła, sklep. Dojazd do miasta samochodem ok 20 min.
Cena do rozmów.

Zapraszam do zapoznania się z tymi działkami bezpośrednio w terenie.

Dla działek wydano Decyzję o warunkach zabudowy z 11. 2022 r, dla inwestycji polegającej na budowie pięciu wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji, na działce z obrębu Rzędziny , gm. Dobra.
-wskaźnik zbudowy: do 4,0% powierzchni całej działki oraz do 11,4 % terenu podzielonego.
- powierzchnia biologicznie czynna: min 70% działki,
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 m do 15 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 2,8 m do 4,5 m,
-dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci,
-kąt nachylenia połaci głównych: od 20 do 45 st,
-maksymalna wysokość budynku; do 8,5 m.
- teren nie jest objęty wymaganiami z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	**13.03.2023**	Cena	**400 000, 00 PLN**
Cena za m2	**200, 00 PLN**	Miejscowość	**Rzędziny**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Posiada warunki zabudowy	**TAK**
Powierzchnia działki	**2 000, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**

kontakt do agenta

Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**