

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **2 600 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **260,00** m², pow. działki: **1 300,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom z 2016 roku - idealny dla wymagającej rodziny! Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży pięknego, dwupoziomowego domu o powierzchni użytkowej ok. 260 m², wybudowanego w 2016 roku w wysokim standardzie energooszczędnym. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesność i niskie koszty eksploatacji. Parter (ok. 143 m²):

- Przestronny, otwarty salon z jadalnią i kuchnią oraz praktyczną spiżarnią - 65,35 m² - serce domu, idealne do rodzinnych spotkań.
- Hol - 15,5 m².
- Łazienka - 6,26 m².
- Wiatrołap i przedpokój - 11,91 m².
- Dwustanowiskowy garaż - 39,1 m².
- Kotłownia - 4,96 m².

Piętro (ok. 118 m²):

- Główna sypialnia z garderobą - 23,15 m² + 2,53 m².
- Druga sypialnia z garderobą - 17,39 m² + 2,5 m².
- Trzecia, przestronna sypialnia z dużą garderobą - 27,26 m² + 9,6 m².
- Przedpokój z antresolą - 13,95 m² + 8,5 m².
- Duża łazienka - 12,9 m².

Dom wyróżnia się nowoczesną architekturą i doskonałym wykończeniem:

- Ściany z silikatów 24 cm bez mostków termicznych, ocieplone styropianem 24 cm na zakładkę.
- Energooszczędne okna trzyszybowe (w tym dwa duże HS - podnosząco-przesuwne) w dwukolorowej okleinie: złoty dąb od wewnątrz, antracyt na zewnątrz, z ciepłym montażem i czarnymi listwami międzyszybowymi.
- Białe okna połaciowe.
- Elektryczne żaluzje fasadowe w kolorze antracyt, sterowane pilotem.
- Drewniane drzwi wejściowe na specjalny wymiar.
- Ogrzewanie podłogowe na całym domu (górze + dół) zasilane pompą ciepła - zimą ciepło, latem przyjemne chłodzenie podłogi.
- Rekuperacja zapewniająca świeże powietrze i oszczędności.
- Zmiękcacz wody dla komfortu codziennego użytku.
- Kominiek o mocy 21 kW - idealny na wieczory przy ogniu.
- Instalacja fotowoltaiczna znacząco obniżająca rachunki za prąd.

Na zewnątrz:

- Dwa tarasy: południowy 23,24 m² (idealny na relaks w słońcu) oraz zachodni 17,39 m².
- Dodatkowe dwa stanowiska postojowe na działce.

Media: prąd, woda miejska, światłowód, szambo (z możliwością podłączenia do kanalizacji miejskiej w przyszłości).

Ten dom to nie tylko miejsce do mieszkania, ale prawdziwa inwestycja w komfort i ekologię. Niskie koszty utrzymania, wysoki standard wykończenia i przemyślany układ pomieszczeń sprawiają, że spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji - to okazja, której nie warto przegapić!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Informacje podstawowe			
Cena	2 600 000, 00 PLN	Stara cena	2 800 000, 00 PLN
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	260, 00 m²
Powierzchnia działki	1 300, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	185, 47 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2016
Materiał ścian	SILIKAT		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2		

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**