

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **615 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **65,12** m²,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży lokalu usługowego w doskonałej lokalizacji - plac Batorego.

Lokal z dużym potencjałem, od lat z powodzeniem wynajmowany pod działalność usługową - obecnie również

Idealnie nada się na biuro, gabinet kosmetyczny bądź usługi medyczne oraz wszelkiego rodzaju działalności usługowo-handlowe.

Pod lokalem dużo miejsc parkingowych.

Lokal o powierzchni 65,12m² składa się z

- sali głównej

- dwóch oddzielnych pomieszczeń/ gabinetów

-łazienki dla klientów

-zaplecza socjalnego z dodatkową toaletą

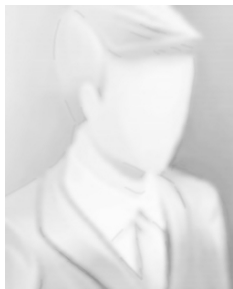
Czynsz administracyjny wynosi 1150zł zawiera zaliczki na media

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	615 000, 00 PLN	Cena za m2	9 444, 10 PLN
Powierzchnia całkowita	65, 12 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Liczba pięter [wliczając parter]	3		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2024	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia magazynowa
1, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	2005	Materiał ścian
INNA	Liczba łazienek	1	Liczba WC
1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Parter
TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie
C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)
TAK	Podłączony wodociąg	TAK	Wentylacja
TAK	Internet	TAK	Recepcja
TAK	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,	Witryna
TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Komunikacja miejska
w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**