

Obiekt na wynajem - Szczecin, Bukowo

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **25,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal usługowy, o powierzchni około 140 m², zlokalizowany w budynku usługowym. wykorzystywanym na warsztat samochodowy, składający się z:

- * 3 hale (łącznie powierzchnia ok. 125m²), w dwóch halach kanały
- * biuro (ok. 15 m²)
- * 2 toalety

Koszt wynajęcia całości - 10.000,00 zł brutto

Istnieje możliwość wynajęcia jednej z hal:

- * hala 1 z podnośnikiem - powierzchnia około 25 m² - czynsz najmu 2500, zł brutto.
- * hala 2 z kanałem - powierzchnia około 55m² - czynsz najmu 4500,-zł brutto
- * hala 3 z biurem - powierzchnia hali 44 m², biuro ok. 15 m² - czynsz najmu 4000,-zł brutto

Każda hala ma własną bramę wjazdową, bramy wjazdowe montowane w 2024 roku.
Hale są ogrzewane, ogrzewanie gazowe.

Wymagana kaucja w wysokości 1 miesięcznego czynszu

Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za zużycie wody, energii elektrycznej (wg zużycia - podliczniki), a w sezonie zimowym gazu.

Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość znajduje się przy ulicy o dość dużym natężeniu ruchu.

Plac wokół budynku wyłożony polbrukiem, za budynkiem ogród.

Obiekt ogrodzony.

Zapraszam na prezentacje

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

szczegóły oferty

Symbol	434187	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500, 00 PLN
Cena za m2	100, 00 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Powierzchnia całkowita	25, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	54, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rok budowy	1995
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**