

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **82,05** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne mieszkanie 3-pokojowe w sercu Międzyzdrojów – tylko 400 metrów od Alei Gwiazd i hotelu Amber Baltic!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania zlokalizowanego przy jednej z głównych ulic Międzyzdrojów, w solidnym budynku z lat 30. XX wieku. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno jako wygodne miejsce do zamieszkania, jak i opłacalna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy w jednej z najpopularniejszych nadmorskich miejscowości w Polsce.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia mieszkania: 82,05 m²
- Układ pomieszczeń: trzy rozkładowe, ustawne pokoje, przestronna widna kuchnia z meblami, łazienka z oknem
- Dodatkowa powierzchnia: przynależny strych o powierzchni 10,14 m² (ujęty w księdze wieczystej)
- Forma własności: pełna własność, mieszkanie bezczynszowe
- Ogrzewanie i ciepła woda: z nowoczesnego bojlera gazowego
- Instalacje: częściowo wymieniona instalacja elektryczna
- Stan: mieszkanie zadbane, nadające się do zamieszkania od zaraz

- Dodatki: do mieszkania przynależy ogródek z wiatą oraz komórką gospodarczą – idealne miejsce na relaks lub przechowywanie

Lokalizacja: Położenie nieruchomości to jej ogromny atut. Spacer do słynnej Alei Gwiazd oraz plaży zajmuje zaledwie kilka minut. W okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, a także tereny rekreacyjne. Mimo centralnej lokalizacji, budynek znajduje się w otoczeniu zieleni i zapewnia mieszkańcom komfort i prywatność.

Idealna inwestycja: Dzięki swojej lokalizacji, funkcjonalnemu układowi oraz braku opłat czynszowych, mieszkanie świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem sezonowy, cieszący się ogromnym zainteresowaniem w Międzyzdrojach. Może także stanowić wygodną przestrzeń do życia całorocznego.

Zachęcam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości – to wyjątkowa oferta w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji nad Bałtykiem!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Międzyzdroje	Ulica	Zwycięstwa

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	82, 05 m ²	Cena	890 000, 00 PLN
Stara cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	10 847, 04 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,		

Budynek			
Rodzaj budynku	BŁOK	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA

Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl