

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **289 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **26,79** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przytulna, jasna kawalerka o powierzchni 26,79 m², położona na 1. piętrze w ocieplonym,

czteropiętrowym bloku z 1971 roku na popularnych Pomorzanych, przy ul. 9 Maja.

Południowa wystawa okien - mieszkanie jest ciepłe i słoneczne przez cały dzień.

Do lokalu przynależy piwnica, co zwiększa komfort przechowywania.

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane za 1200 zł/mies. + opłaty - nowy właściciel może przejąć obecnego najemcę i od razu czerpać zyski. Czynnosc do spółdzielni wynosi ok. 550 zł i obejmuje m.in. wodę i ogrzewanie.

Dla osób szukających mieszkania na własne potrzeby - to świetna baza do aranżacji według własnego gustu.
Dla inwestorów - doskonała okazja! Po remoncie podobna kawalerka w tym samym budynku wynajmuje się za 1700 zł + opłaty, co pokazują ostatnie 4 zdjęcia.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Nie zwlekaj - taka lokalizacja, układ i potencjał to rzadkość!

☐ Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. 9 Maja		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	26, 79 m²	Cena	289 000, 00 PLN
Cena za m2	10 787, 61 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1971
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		
Informacje dodatkowe			
Widok na południe	TAK		

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl