

## Działka na sprzedaż - Świdwin

cena **1 140 000** zł

pow. działki: **3 000,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

## Na sprzedaż działka inwestycyjna z pozwoleniem na budowę stacji paliw - 3000 m<sup>2</sup>

Przedstawiamy ofertę działki inwestycyjnej o **powierzchni 3000 m<sup>2</sup>** w Świdwinie, z wydanym pozwoleniem na budowę nowoczesnej Stacji Paliw. Nieruchomość położona jest w świetnej lokalizacji - przy jednej z głównych dróg dojazdowych i ruchliwej drodze wojewódzkiej, zaledwie **800 m od centrum miasta**.

### PROJEKT BUDOWLANY:

- budynek stacji paliw,
- dwupłaszczkowe zbiorniki 4-komorowe na paliwo instalacją technologiczną,
- zbiornik podziemny na LPG,

- wiata stalowa wraz z 9 miejscami parkingowymi

**WYMIARY:**

- Kształt działki jest korzystny - ok. 60 m głębokości i 50 m długości.
- Działka jest płaska i nieogrodzona.
- Uzbrojenie przy działce.

Nieruchomość jest doskonale skomunikowana. Polecam z uwagi na świetną lokalizację i świetny produkt inwestycyjny.

Działkę sprzedaje **firma**, do ceny należy doliczyć podatek VAT.

*Zapraszam na prezentacje*

**szczegóły oferty**

Nieruchomość dostępna od	<b>17.05.2023</b>	Cena	<b>1 140 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>380, 00 PLN</b>	Miejscowość	<b>Świdwin</b>
Ulica	<b>Połczyńska</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>	Powierzchnia działki	<b>3 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>60, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>50, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>INWESTYCYJNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-  
Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**