

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **82,30** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Lokal biurowy na 1 piętrze składający się z 5 pomieszczeń w centrum Szczecina przy ul. Jagiellońskiej- część przy nowo wyremontowanej al. Wojska Polskiego. Lokal posiada swoją witrynę przy wejściu do klatki schodowej. Lokal nadaje się pod prowadzenie działalności gospodarczej np. biuro rachunkowe, kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Wokół budynku liczne miejsca parkingowe. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Klatka schodowa jak i front elewacji po remoncie. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej. Wokół budynku liczna zieleń.

\* Powierzchnia całkowita lokalu 82,3 m<sup>2</sup>

\* Lokal składa się z 5 pomieszczeń:

- Korytarza o powierzchni 7,45 m<sup>2</sup>, ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.

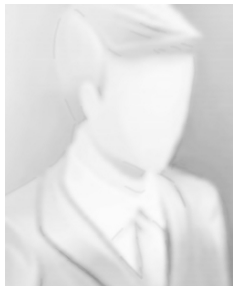
- Łazienki o pow. 2,65 m2 uposażony w kabinę prysznicową umywalkę, całość w glazurze i terakocie.
- WC o pow. 1,70 m2, całość w glazurze i terakocie
- Kuchnia- pomieszczenie socjalne o powierzchni 10,35 m2, wyposażony w meble kuchenne-biurowe, lodówka, zlewozmywak, stół, ściany gładzone, pomalowane.
- Pierwszy pokój biurowy od ulicy o pow. 23,56 m2, uposażony w biurko, stół i pozostałe meble biurowe, w tym również wydzielone pomieszczenia na dokumentację oraz serwerownię.
- Drugi pokój biurowy o pow. 26,14 m2, wyposażony w duży stół biurowy na kilka stanowisk pracy i pozostałe meble biurowe, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Trzeci pokój biurowy o pow. 10,65 m2, do własnej aranżacji, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Klatka schodowa jak i elewacja wyremontowana
- W lokalu znajdują się nowe piony wodno- kanalizacyjne oraz nowa instalacja elektryczna.
- Instalacja alarmowa i sieci internetowej w każdym z pokoi biurowych.
- Czynsz do zarządcy 245 zł miesięcznie wraz z funduszem remontowym.
- Ogrzewanie lokalu za pomocą pieca gazowego.

Zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

| Informacje podstawowe  |                     |                                  |                |
|------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------|
| Cena                   | 599 000, 00 PLN     | Cena za m2                       | 7 278, 25 PLN  |
| Powierzchnia całkowita | 82, 30 m²           | Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ       |
| Piętro                 | 1                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 4              |
|                        | Rodzaj rynku        | WTÓRNY                           | Miejscowość    |
| Szczecin               | Dzielnica - osiedle | Centrum                          | Ulica          |
| Jagiellońska           | Rodzaj budynku      | KAMIENICA                        | Rok budowy     |
| 1930                   | Materiał ścian      | CEGLA                            | Podłączony gaz |
| TAK                    | Monitoring          | TAK                              | Witryna        |
| TAK                    | Stan budynku        | BARDZO DOBRY                     |                |

## kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**