

Dom na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **210,00 m²**, pow. działki: **632,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż zabudowaną domem mieszkalnym oraz budynkiem użytkowym nieruchomość położoną w Szczecinie Żelechowa.

W skład oferowanej nieruchomości wchodzi:

1) budynek mieszkalny, jednorodzinny, trzykondygnacyjny, w części dobudowanej jednokondygnacyjny, w pełni podpiwniczony, tworzący spójną całość o powierzchni zabudowy 114 m² i powierzchni użytkowej 226,19 m². Budynek obejmuje:

- trzy pokoje,
- salon,
- dwie łazienki,
- jadalnia,
- klatka schodowa, korytarz, sień,

- garaż,
- pomieszczenia piwniczne.

2) budynek niemieszkalny o funkcji gospodarczej, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 63 m² i powierzchni użytkowej 51 m².

We wszystkich pomieszczeniach są posadzki betonowe, z tym , że w pomieszczeniach jadalni, salonu, przedpokoju wyłożone są panelami podłogowymi, w pozostałych pomieszczeniach terakotą.

Stolarka okienna PCV, okna połaciowe drewniane.

Budynki są ocieplone i otynkowane tynkiem strukturalnym, malowanym, w części obłożone cegłą klinkierową.

Instalacje: elektryczna, wodociągowa z sieci miejskiej, kanalizacyjna do sieci miejskiej, gazowa, ciepłej wody i centralnego ogrzewania z pieca gazowego dwuobiegowego, rtv.

Stan budynków stosowny jest do ich wieku i prowadzonej gospodarki remontowej i ocenia się go jako dobry w podwyższonym standardzie.

Dojazd do nieruchomości dogodny, z płyt betonowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oferowana nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno-usługową z dopuszczeniem usług.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa

Informacje podstawowe			
Cena	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	58 333, 33 PLN
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia działki	632, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	226, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	5

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA

Media			
Podłączony gaz	TAK		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Typ kuchni	ODDZIELNA	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garderoba
TAK	Taras	TAK	Ilość tarasów
1			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**