

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 800 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **300,00** m², pow. działki: **3 340,00** m²,



opis nieruchomości

Spokój, przestrzeń i prywatność. Dom wolno stojący dla Ciebie na pięknie zagospodarowanej działce 3.340 m² dom z ogrodem, altaną, domkiem dla dzieci, garażem na 2 samochody. Pomieszczenie na narzędzia ogrodowe i rowery, nad garażem pomieszczenie strychove. W kameralnej lokalizacji dwurodzinny dom przedwojenny z 1934 roku, systematycznie modernizowany.

Dwa samodzielne mieszkania, każde 3 pokojowe z kuchnią i łazienką.

Na parterze mieszkanie o powierzchni 74 m², na I piętrze mieszkanie 3 - pokojowe z kuchnią i łazienką. Klatka schodowa. Piwnica, poddasze.

Nowa instalacja elektryczna i grzewcza z podwójną pompą ciepła. Nowy dach z 2023 roku z dachówką Robena, ocieplony. Nowa nawierzchnia z polbruku na powierzchni 280 m².

Niedaleko las, cisza, dom z dala od drogi. Na sąsiedniej działce tylko możliwa zabudowa siedliskowa.

Powierzchnia użytkowa ok. 145 m², powierzchnia całkowita 300 m².

W ogrodzie drewniana altana i domek dla dzieci.

OPIS DOMU:

PARTER: salon o powierzchni 21 m² z kominkiem i z przygotowanym wejściem na ewentualny, przyszły taras

wykonano w tym celu okno do podłogi.

Pokój 16 m², sypialnia 21 m², kuchnia z oknem o powierzchni 12 m² z zabudową meblową i urządzeniami AGD.

Łazienka z oknem, WC razem, prysznic.

Wysokość parteru 2,9 m.

I PIĘTRO:

Salon o powierzchni 21 m², z kominkiem.

Pokój 16 m², sypialnia 16 m², kuchnia z oknem o powierzchni 12 m² z zabudową meblową i urządzeniami AGD, łazienka z oknem, WC razem, wanna.

OPIS DOMU: dom wybudowany w 1934 roku z podwójnej cegły, podpiwniczony, ze strychem, 2 pompy ciepła, nowa instalacja elektryczna w całym budynku, + zabezpieczenia. Nowy dach.

Nowa izolacja budynku (budynek został odkopany na głębokość 1,5 i zaizolowany, na wysokość 1,5 m), ocieplenie 10 cm styropian i cegła klinkierowa, powyżej ocieplenie 15 cm styropianem. Ocieplenie wykonano w 2018 roku.

Fotowoltaika 8,5 kW, umowa na 12 lat z czego 2 lata minęły, rachunki za prąd i ogrzewanie raz w roku 800 zł, w poprzednim roku 600 zł. Jest to opłata roczna, jednorazowa.

MEDIA: Woda miejska, dodatkowo dwie studnie głębinowe, hydrofor. kanalizacja miejska. Dodatkowa woda do podlewania ogrodu. Energia elektryczna.

OPIS TERENU: działka 3340 m², możliwość postawienia drugiego domu, ponadto nowa altana drewniana z tarasem, domek dla dzieci, duża ilość pięknych krzewów i nasadzeń, kwiatów wieloletnich, sad owocowy z jabłonią, wiśniami, czereśniami, warzywniak, mała fontanna, pomieszczenie gospodarcze, 2 garaże o wysokości 2 m, jeden o powierzchni 12,5 m², drugi 9 m² każdy o długości 5 m i wysokości w najniższym punkcie 2 m. Nad garażami zagospodarowany strych.

szczegóły oferty**Lokalizacja**Miejscowość **Stargard****Informacje podstawowe**

Cena	1 800 000, 00 PLN	Stara cena	1 950 000, 00 PLN
Cena za m2	6 000, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	3 340, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	145, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	1

Budynek

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

MediaNapięcie 400V (siła) **TAK****Informacje dodatkowe**

Liczba łazienek	2	Monitoring	TAK
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	2
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	12+12 m²	Powierzchnie łazienek
4, 8+4, 8 m²	Powierzchnie pokoi	21+21+16+16+21+14 m²	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Powierzchnie piwnic	74 m²	Ogródek
TAK	Kominek	TAK	

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

